



GADIV
Petrochemical Industries Ltd.



BAZAN
בזן

קבוצת בזן

תנאים כלליים לבצוע עבודה באמצעות קבלן

מהדורה מס' 2 מתאריך: 16.07.2012

לכבוד: _____

נא חתימתכם המלאה בעמודים: 21,28,36.

תוכן עניינים

פרק א – כללי

1. הגדרות ומונחים עמ' 4
 2. מסמכי ההתקשרות, עדיפות בין מסמכים עמ' 5

פרק ב – הצהרות הקבלן והתחייבויותיו, סמכויות המהנדס

3. הצהרות הקבלן והתחייבויותיו עמ' 5
 4. סמכויות המהנדס עמ' 6

פרק ג – מהלך ביצוע העבודה

5. קבלת הצעה ואישור מסירת עבודה עמ' 6
 6. לוח זמנים לביצוע עמ' 6
 7. ימי העבודה ושעות העבודה עמ' 6
 8. מינוי מנהל עבודה על פי דין עמ' 8
 9. עבודות הנדסה בנאיות עמ' 8
 10. הכשרת דרכי גישה עמ' 8
 11. מזידת כמויות עמ' 8
 12. פיצול העבודה עמ' 9
 13. יומן העבודה עמ' 9
 14. גמר העבודה עמ' 9

פרק ד – ציוד, חומרים ואמצעים לביצוע העבודה, ניקיון

15. הכנסת חומרים וציוד לשטח המפעל והוצאתם ממנו עמ' 9
 16. מקום ריכוז החומרים והציוד עמ' 9
 17. ציוד כיבוי אש עמ' 9
 18. ניקוי אתר העבודה במפעל עמ' 10
 19. אספקת חומרים על ידי החברה עמ' 10
 20. אספקת שירותים על ידי החברה עמ' 10

פרק ה – כוח האדם של הקבלן

21. מערכת היחסים בין הצדדים עמ' 11
 22. העסקת עובדים על ידי הקבלן עמ' 11

פרק ו – הפסקת העבודה

23. הפסקת עבודה על ידי הקבלן ללא הסכמת החברה עמ' 12
 24. הפסקת עבודה על ידי החברה ללא הסכמת הקבלן עמ' 12
 25. חדלות פירעון של הקבלן עמ' 12
 26. כוח עליון עמ' 13

פרק ז – שינויים ותוספות היקף בחוזה

27. תוספות ושינויים בעבודות עמ' 13

פרק ח – תשלום

14	עמ'	28. תשלום לקבלן
14	עמ'	29. מועד תשלום החשבון
15	עמ'	30. חשבון ביניים
15	עמ'	31. חשבון סופי
15	עמ'	32. קנסות
16	עמ'	33. הנחות

פרק ט – אחריות, שיפוי וביטוח

16	עמ'	34. אחריות לנזק
16	עמ'	35. אחריות לעבודות
17	עמ'	36. ערבות כספית להבטחת ביצוע ואחריות הקבלן לעבודות ולנזק
17	עמ'	37. ביטוח

פרק י – שונות

18	עמ'	38. איסור על מתן טובות הנאה
18	עמ'	39. שמירת חוק
18	עמ'	40. בטיחות וגיהות
19	עמ'	41. סודיות וייחודיות השירותים
20	עמ'	42. זכויות קניין – פטנטים – רישיונות
20	עמ'	43. קיזוז ועיכוב תשלומים
20	עמ'	44. ויתורים וארכות
20	עמ'	45. הסבת ההסכם והמחאת זכויות
20	עמ'	46. סמכות שיפוט
20	עמ'	47. כללי

נספחים :

22	עמ'	נספח א' - תקציר תקנות הבטיחות
27	עמ'	נספח ב' - תקציר הוראות והנחיות בטחון לקבלנים / נותני שירותים
29	עמ'	נספח ג' - הנחיות לעניין שמירת איכות הסביבה לעבודות קבלניות
31	עמ'	נספח ד' - חוזים שנתיים
33	עמ'	נספח ה' - טופס קבלת ציוד וכלי עבודה ע"י הקבלן
34	עמ'	נספח ו' - הסכם בנושאי אחריות שיפוי ובטוח
37	עמ'	נספח ז' - נוסח כתב ערבות הצמדה למדד

קבוצת בזן

תי"ד 4, חיפה, מיקוד 31000 טלפון - 04-8788111

תנאים כלליים לבצוע עבודה באמצעות קבלן

תנאים כלליים אלה ונספחיהם מהווים חלק בלתי נפרד מן ההסכם

פרק א - כללי

1. הגדרות ומונחים

אישור כניסה – אישור לכניסה למפעל להולך רגל או לרכב על פי התנאים שנקבעו בנספח ב' "תקציר הוראות והנחיות ביטחון לקבלנים/נותני שירות

אתר העבודה – השטח או המקום בו מבוצעת העבודה, כולל כל שטח או כל מקום הנמצא בחזקת הקבלן

ההסכם – פירושו החוזה שנערך בין החברה והקבלן בקשר לביצוע העבודה לרבות המפרטים הטכניים, כתבי הכמויות, השרטוטים המאושרים לביצוע, התנאים הכלליים הנספחים להם המהווים חלק בלתי נפרד הימנו

החברה – כל אחת מחברות קבוצת בזן לפי העניין – בתי זיקוק לנפט בע"מ, כרמל אולפינים בע"מ, גדיב תעשיות פטרוכימיה בע"מ, שמנים בסיסיים חיפה בע"מ

צד/צדדים – החברה ו/או הקבלן לפי העניין

המהנדס – מנהל האגף או היחידה בחברה האחראי לביצוע העבודה ומי מטעמו

הממונה על הבטיחות – הממונה על הבטיחות בחברה ו/או מי שהוסמך לשמש מטעמו

הממונה על הביטחון – האחראי על הביטחון בחברה

הקבלן – החתום על הסכם זה ו/או מבצע העבודה וכל מי שיבוא במקומם לעניין ההסכם ו/או עובדי הקבלן, משמשיו ומי מטעמו – הכול בהתאם לעניין

חומרים – כל סוגי החומרים הדרושים לביצוע העבודה

תעודת גמר העבודה – מסמך בו יאשר המהנדס את השלמת ביצוע העבודה ואת קבלתה

ציוד – כל סוגי הציוד הדרושים לביצוע העבודה

העבודה – העבודה שיש לבצע לפי מסמכי ההסכם וכל חלק ממנה

מהנדס החוזים – איש הקשר האחראי על הסכם זה ברכש בזן.

2. מסמכי ההתקשרות, עדיפות בין מסמכים

- 2.1 ההתקשרות תכלול, בין היתר, את המסמכים הבאים:
- 2.1.1 החוזה שנערך בין החברה והקבלן בקשר לביצוע העבודה
 - 2.1.2 תנאים כלליים לביצוע עבודה באמצעות קבלן
 - 2.1.3 תקציר תקנות הבטיחות
 - 2.1.4 תקציר הוראות ותקנות הביטחון
 - 2.1.5 מכתב קבלת הצעה ואישור מסירת עבודה
 - 2.1.6 כתב הכמויות והמחירים
 - 2.1.7 תוכניות, תאור העבודה והמפרטים
 - 2.1.8 מפרטי החברה
 - 2.1.9 המפרט הכללי לעבודות בנין שבהוצאת הועדה הבינמשרדית של משרד הביטחון בפרקים הנוגעים לענין ("הספר הכחול")
 - 2.1.10 תקן ישראלי רלוונטי
- כולם ביחד – "ההסכם"
- 2.2 במקרה של סתירה, דו משמעות או אי התאמות בין המסמכים המהווים חלק מן ההסכם, יהיה סדר העדיפות בין המסמכים לפי סדר הצגתם בס"ק 2.1. המהנדס יבהיר את אי ההתאמות ויורה לקבלן את המשמעות הנכונה.
- 2.3 הקבלן יביא לידיעת המהנדס לאלתר ובכתב כל מקרה בו מתגלה סתירה בין הוראות מסמכי ההסכם.
- 2.4 מסמכי ההסכם וכל חלק מהם הינם רכוש החברה המופקד בידי הקבלן לצורך העבודה. הקבלן ישמור את מסמכי ההסכם בסוד ויחזירם לחברה מייד לפי דרישה.

פרק ב - הצהרות הקבלן והתחייבויותיו, סמכויות המהנדס

3. **הצהרות הקבלן והתחייבויותיו**
- 3.1 הקבלן מצהיר כי יש לו את הניסיון, הידע, המיומנות, הכישורים, הכלים, החומרים, כוח האדם והיכולת הכלכלית לבצע את התחייבויותיו שבהסכם זה.
- 3.2 הקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם לתנאי ההסכם בדייקנות ובקפדנות ולפי מיטב הדרישות הטכניות והמקצועיות, הכל בהתאם לנדרש במסמכי ההסכם, הוראות כל דין והתקנים הישראליים והבין לאומיים הרלוונטיים.
- 3.3 הקבלן מצהיר כי הוא מכיר היטב את הוראות הדין בנושא בטיחות בעבודה ואת נהלי הבטיחות והעבודה בחברה, וכי הוא יבצע את העבודה תוך הקפדה יתרה על ההוראות האמורות.
- 3.4 הקבלן מצהיר כי בדק את אתר העבודה וסביבותיו, את כמויות החומרים הדרושות לצורך ביצוע העבודה, טיב העבודות הנדרשות ודרכי הגישה לאתר העבודה.
- 3.5 הקבלן מצהיר כי היה ביזו כל המידע והנתונים שהיה בהם כדי להשפיע על הצעתו וכי התמורה הנקובה בהצעתו מהווה תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו.

- 3.6 אין לקבלן כל מניעה על פי דין או הסכם מלהתקשר בהסכם זה.
- 3.7 הקבלן מצהיר כי הוא עוסק מורשה כמשמעותו בחוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1976 וכי המציא לחברה, אישור בעניין ניהול פנקסי החשבונות והרשומות כנדרש לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו-1976, וכן אישור לצורך קביעת שיעור הניכוי מתשלומים החייבים בניכוי מס במקור.
- 3.8 בביצוע העבודה יעסיק הקבלן מומחים ובעלי מקצוע מנוסים במספר מספיק וישלם בעצמו ועל חשבונו את שכר העובדים שיועסקו על ידו כולל כל ההטבות, התנאים הסוציאליים, שעות נוספות ויתר ההוצאות בקשר להעסקתם על פי חוק.
- 4. סמכויות המהנדס**
- 4.1 תפקיד המהנדס לפקח, לבדוק, לאשר ולהורות לקבלן ככל הנדרש בקשר לביצוע עבודות והשירותים על ידי הקבלן. המהנדס רשאי לתת לקבלן הוראות בכל הנוגע לביצוע העבודה, לרבות:
- 4.1.1 לקבוע עדיפות לביצוע חלק מסוים מהעבודה.
- 4.1.2 להורות על הפסקות בעבודה בגלל אילוצים שעלולים להיווצר באתר העבודה לרבות מטעמי בטיחות, עבודה אחרת המתבצעת בשטח או כל סיבה אחרת לשיקול דעתו.
- 4.1.3 לבקר באתר העבודה ולבצע בדיקות של הציוד, טיב החומרים, טיב העבודה, אופן ביצועה והתקדמותה ולהורות על החלפת חומרים או פסילתם, עבודה נוספת וכל תיקון הנדרש מהקבלן. הקבלן יושיט למהנדס את העזרה הדרושה לביצוע יעיל של הבדיקות וימציא למהנדס כל מסמך או דגימה הנחוצים לדעת המהנדס לצורך הבדיקות.
- 4.2 הוראה ו/או אישור ו/או פעולה של המהנדס שניתנה מכוח הוראות ההסכם, או הימנעות ממתן אישור כאמור לא ישחררו את הקבלן ממילוי קפדני אחר כל התחייבות, חבות או אחריות המוטלות עליו מכוח ההסכם או על פי דין.
- 4.3 אישור של המהנדס לא יטיל עליו או על החברה שום חבות או אחריות בגין מעשים, מחדלים ועבודות שבוצעו על ידי הקבלן ולא ישחררו את הקבלן מכל התחייבות, חבות או אחריות המוטלות עליו מכוח ההסכם או על פי כל דין ומכוח אחריותו המקצועית.
- 4.4 מובהר כי עדכון ושינוי המפרטים שבמסמכי ההסכם והוספת סעיפים ועדכונים מחייב בהתאמה אישור מהנדס החוזים כמפורט בסעיף 27.2.

פרק ג- מהלך ביצוע העבודה

5. **קבלת הצעה ואישור מסירת עבודה**
- טרם תחילת ביצוע העבודות תמסור החברה לידי הקבלן מכתב התקשרות המפרט את עיקרי ההסכם בין הצדדים. אין להתחיל בביצוע העבודה טרם קבלת מכתב התקשרות ו/או הסכם מן החברה.
6. **לוח זמנים לביצוע**
- 6.1 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם ללוח הזמנים לביצוע אשר הוסכם בין הצדדים כמפורט בהסכם.
- 6.2 הקבלן לא יתחיל בביצוע העבודה לפני קבלת אישור בכתב מהמהנדס על מועד התחלת ביצוע העבודה ומקום ביצוע העבודה ולפני קבלת היתרי עבודה וביצוע.
- 6.3 טרם ביצוע העבודה באחריות הקבלן לקבל את כל האישורים הנדרשים לחומרים ולציוד אשר יהיו בשימוש לצורך ביצוע העבודה.
7. **ימי העבודה ושעות העבודה**
- 7.1 שעות העבודה בשטחי החברה תהיינה בכפיפות להוראות המהנדס ובתחום השעות כדלקמן:
- 7.1.1 ימי חול : מיום א' עד יום ו' משעה 06.00 ועד שעה 19.00 ("שעות עבודה רגילות").

- 7.1.2 **שעות עבודה בלילה** : מיום א' עד יום ה' ובמוצאי שבת או מועד משעה 19.00 ועד שעה 06.00 למחרת ("שעות עבודה בלילה").
- 7.1.3 **ימי שבת ומועדי ישראל** : מערב השבת או המועד בשעה 19.00 ועד צאת השבת או המועד בשעה 19.00 ("שעות עבודה בשבת ומועדי ישראל").
- 7.1.4 **עבודות המתבצעות על בסיס רג"י** : תופחת מחצית השעה לצורכי הפסקת אוכל או מנוחה לכל עובד מועסק כדלקמן :
עד שש שעות עבודה ביום - אין הפחתה.
מעל שש ש"ע ועד 12 ש"ע ברוטו - הפחתה של $\frac{1}{2}$ שעה לכל עובד.
מעל 12 ש"ע ועד 16 ש"ע ברוטו - הפחתה של $2 \times \frac{1}{2}$ שעה לכל עובד.
מעל 16 ש"ע - הפחתה של $3 \times \frac{1}{2}$ שעה לכל עובד.
- 7.2 על אף האמור לעיל, מובא בזאת לידיעת הקבלן כי עבודה בימי שישי (ב"שעות עבודה רגילות"), בלילות ובימי שבת או מועדי ישראל, טעונה אישור מראש ובכתב מאת המהנדס.
- 7.3 בצוע עבודות בשעות עבודה בלילה ובשעות עבודה בשבת ומועדי ישראל ("שעות עבודה חריגות") יהיו בהתאם להוראות המהנדס והקבלן יפעל בהתאם להוראות אלו וידאג להשיג את כל ההיתרים הדרושים לעבודה בשעות חריגות על פי החוק.
- 7.4 הקבלן מתחייב כי הוא ו/או עובדיו שהוזמנו ע"י המהנדס לביצוע העבודה בשעות חריגות כנ"ל, יתייצבו לעבודה במפעל תוך שלוש שעות לכל המאוחר מעת קבלת ההודעה מאת המהנדס, למעט אם נקבע אחרת בחוזה.
- 7.5 באותם המקרים בהם תידרשנה ע"י המהנדס עבודות גם בשעות חריגות, אזי תשולם לקבלן תוספת בגין שעות העבודה שהושקעו בעבודות שבוצעו בשעות חריגות כדלקמן :
- 7.5.1 בגין עבודות בקבלנות או ברג"י שבוצעו בין השעות 19:00 עד 06:00 למחרת, תשולם תוספת בשיעור של 40% מתעריף שעת עבודת אדם שברשימת הכמויות לכל שעת עבודה מושקעת בפועל בתחום השעות הנ"ל. לא יחול כל שינוי נוסף לתמורה המשולמת על פי מחירי היחידה.
- תחשיב תוספת תשלום שעות לילה לדוגמא** = (שעות נוכחות לילה ברוטו - הפסקת מנוחה לילה) * מחיר שעת עבודה * 0.4
- 7.5.2 בגין עבודות בקבלנות או ברג"י שבוצעו בשעות עבודה בשבת או מועדי ישראל (החל משעה 19:00 ביום שישי או בערב החג ועד 19:00 ביום שבת או החג) תשולם תוספת בשיעור של 60% מתעריף שעת עבודת אדם שברשימת הכמויות לכל שעת עבודה מושקעת בפועל בתחום השעות הנ"ל. לא יחול כל שינוי נוסף לתמורה המשולמת על פי מחירי היחידה.
- תחשיב תוספת תשלום שעות שבת לדוגמא** = (שעות נוכחות שבת ברוטו - הפסקות מנוחה שבת) * מחיר ש"ע * 0.6
- 7.6 התמורה שתשולם לקבלן תקבע על בסיס רישום מפורט של שעות העבודה שיאושר ע"י המהנדס והכולל שמות פועלים, תאור העבודה שביצעו וכו'.
- 7.7 קריאה מיוחדת מהבית לאחר השעה 17:00 התשלום יהיה כדלקמן :
- 7.7.1 בחוזה קבלנות על פי סעיפי החוזה ובתוספת 2 שעות רג"י לכל עובד.
- 7.7.2 בחוזה רג"י : לפי שעות עבודה בפועל ובתוספת 2 שעות רג"י לכל עובד .
- 7.8 בגין הפעלת ציוד בשעות חריגות לא תשולם תמורה נוספת כלשהיא.
- 7.9 **ימים שלא יובאו בחשבון במניין ימי העבודה לביצוע העבודה** :
- 7.9.1 ימים שבהם הופסקה העבודה כתוצאה מכוח עליון.
- 7.9.2 ימי חג ושבתון רשמיים של מדינת ישראל, למעט ימי שישי ושבת.
- 7.9.3 ימי גשם בהם ירדו גשמים במידה אשר לדעת המהנדס אינה מאפשרת ביצוע העבודה בתנאים סבירים באותו יום ו/או במידה המצדיקה הפסקת העבודה במשך 4 שעות לפחות

- באותו יום עבודה, ובתנאי שהדבר אושר על ידי המהנדס ונרשם במפורש ביומן העבודה תוך ציון הפרטים.
- 7.9.4 הפסקות אחרות על פי הוראות המהנדס ובתנאי שהדבר נרשם על ידי המהנדס ביומן העבודה תוך ציון הסיבה או האירוע.
- 7.9.5 נגרם עיכוב בביצוע העבודה, שלדעת הקבלן לא הייתה לו שליטה עליו ולא הייתה לו אפשרות למנוע העיכוב, יגיש הקבלן ראיות לטענתו לרבות ראיות להצדקת בקשת הארכה והמהנדס יחליט בבקשה.
- 8. מינוי מנהל עבודה על פי דין**
- 8.1 הייתה העבודה "בנייה", "עבודת בנייה" או "פעולת בנייה" כמשמעותן בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח-1988, ימנה הקבלן מנהל עבודה מוסמך מטעמו לצורך ביצוע העבודה, למעט אם מינתה החברה מנהל עבודה מטעמה שאז יחולו הוראות סעיף 8.2.
- 8.2 ככל שהחברה מינתה מנהל עבודה מטעמה או אישרה מינויו של מנהל עבודה על ידי קבלן אחר העובד באתר העבודה, יבצע הקבלן ללא שיהוי את כל הוראות מנהל העבודה הניתנות בתחום סמכותו כקבוע בתקנות.
- 9. עבודות הנדסה בנאיות**
- 9.1 הייתה העבודה, כולה או מקצתה, עבודת הנדסה בנאית, מצהיר הקבלן כי הוא קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, וסיווגו בפנקס המתנהל על פי חוק זה מתאים לביצוע העבודה. הקבלן מתחייב לא למסור לקבלני משנה ביצוע חלק כלשהו מהעבודה, אלא אם אותו קבלן משנה רשום בהתאם להוראות החוק האמור, ובכפוף לקבלת אישור החברה מראש ובכתב. הקבלן לא יהא זכאי לכל תמורה נוספת או פיצוי עקב פעולות שנקט על פי הוראות מנהל העבודה בהתאם לסעיף זה.
- 9.2 הקבלן ידווח למשרד העבודה על מינוי מנהל עבודה כאמור והעתק הדיווח יימסר לממונה על הבטיחות בחברה.
- 10. הכשרת דרכי גישה**
- הקבלן יכשיר על חשבונו דרכי גישה ומעברים זמניים אם הם דרושים לביצוע העבודה ויפרקם בגמר העבודה הכול בתאום עם המהנדס ובאישורו.
- 11. מדידת הכמויות**
- 11.1 הכמויות הנקובות בכתב הכמויות המצורף להסכם מהוות אומדן בלבד והחברה איננה מתחייבת לכל כמות שהיא.
- 11.2 הכמויות שבוצעו בפועל לפי ההסכם תקבענה על ידי המהנדס על סמך מדידות, בהתאם לשיטה המפורשת במסמכי ההסכם או לפי תקן ישראלי מתאים. כל המדידות תרשמנה בטופסי חישוב כמויות של החברה שינוהלו על ידי המהנדס ויחתמו על ידי המהנדס והקבלן כתנאי להעברתם לתשלום.
- 11.3 על מנת לבצע את המדידות כאמור לעיל, יודיע המהנדס לקבלן על כוונתו לבצע מדידות במועד שייקבע על ידו והקבלן מתחייב כי הוא או נציג מוסמך מטעמו יהיו נוכחים בעת עריכתן ויסייעו למהנדס בעריכתן ככל שיידרש.
- 11.4 לא נוכח הקבלן או נציג מוסמך מטעמו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות, רשאי המהנדס לבצע את המדידות בהעדרם, והקבלן יהיה רשאי לערער עליהן בכתב בתוך 7 ימים ממועד העמדת המדידות לרשות הקבלן.

12. **פיצול העבודה**
 החברה רשאית לפצל את העבודה בין מספר קבלנים, כראות עיניה ואין לקבלן זכויות בלעדיות באשר לסוג העבודות נשוא ההסכם ו/או היקפן. החברה רשאית לבטל או להוסיף סעיפים מהמכרז המקורי, אף לאחר הפיצול.
13. **יומן העבודה**
 13.1 המהנדס ימלא את יומן העבודה וירשום ביומן העבודה את הערותיו והוראותיו בכל הנוגע לביצוע העבודה לפי ההסכם. ציין המהנדס הערות כאמור ביומן העבודה של הקבלן, יפעל הקבלן בהתאם להערות ללא כל דיחוי.
 13.2 מנהל העבודה מטעם הקבלן או הקבלן יחתמו בסוף כל יום עבודה על יומן העבודה. מנהל העבודה רשאי להתייחס להערות המהנדס המפורטות ביומן העבודה במקום המיועד לכך ביומן העבודה – תנאי להעברת החשבונות לתשלום על ידי המהנדס הינו חתימת הקבלן או מנהל העבודה מטעמו על יומני העבודה ואישור המהנדס.
 13.3 ליומני העבודה יצורפו בתום כל חודש תדפיסי שער של מחלקת הביטחון כאשר מוטבעים בהם מועדי כניסה לעבודה וכן מועדי יציאת העובד במהלך העבודה ובתום העבודה.
14. **גמר העבודה**
 14.1 המועד הסופי להשלמת ביצוע העבודה על ידי הקבלן הינו כמפורט בלוח זמנים לביצוע ("תאריך הגמרי").
 14.2 לאחר השלמת העבודה וכפוף לאישור המהנדס כי העבודה הושלמה לשביעות רצון החברה וכי הקבלן מילא את כל התחייבויותיו לפי ההסכם, יאשר המהנדס את קבלת העבודה מאת הקבלן על גבי תעודת גמר עבודה. המהנדס רשאי לציין על גבי תעודת גמר עבודה הערות כלשהן, אם תהיינה, בקשר לטיב העבודה שבוצעה והשלמתה.
 14.3 הערות המהנדס ישוקללו כחלק מציון הערכת הקבלן.

פרק ד- ציוד, חומרים ואמצעים לביצוע העבודה, ניקיון

15. **הכנסת חומרים וציוד לשטח המפעל והוצאתם ממנו**
 15.1 הקבלן אינו רשאי להכניס לשטח המפעל חומרים, כלים וציוד, אלא אם הצהיר עליהם בכתב וקיבל אישור על כך ממחלקת הביטחון במפעל. חומרים, כלים וציוד הנמצאים בשטח המפעל או שהוכנסו לשטח המפעל על ידי הקבלן ללא אישור, יחשבו כרכוש החברה.
 15.2 החברה לא תהיה אחראית לחומרים, כלים או ציוד שהוכנסו לשטח החברה, והקבלן מנוע מלדרוש פיצוי ו/או שיפוי בגין אבדנם או בגין כל נזק אם נגרם להם.
 15.3 הוצאת חומרים, כלים או ציוד השייכים לחברה על ידי הקבלן מחייבת רישום ודיווח מתאים למחלקת הביטחון בשער המפעל. העתק מן הדיווח ימסר על ידי הקבלן למהנדס עם החזרת הטובין והמהנדס יאשר את קבלתם. אם לא ייעשה כן, יהא הקבלן חייב בתשלום ערכם המלא של הטובין לרבות דמי מכס והיטלים אתרים החלים עליהם.
16. **מקום ריכוז החומרים והציוד**
 בעת ביצוע העבודות בשטח החברה, תקצה החברה לקבלן במידת האפשר ולפי שיקול דעתה הבלעדי, שטח לריכוז החומרים והציוד המיועדים לביצוע העבודה והקבלן מתחייב לנהוג בהתאם להוראות החברה בקשר לכך.
17. **ציוד כבוי אש**
 17.1 הקבלן יספק לעובדיו ציוד לכבוי אש. הקבלן ידאג לאשר את הציוד על ידי המהנדס טרם תחילת העבודות.
 17.2 מובא בזאת לידיעת הקבלן כי חל עליו איסור מוחלט להוציא או להשתמש בציוד כבוי אש המוצב במתקני החברה.

- 17.3 הקבלן יסמן את ציוד כיבוי האש אשר סופק על ידו. נמצא ציוד לא מסומן בידי הקבלן, יחשב ציוד זה כציוד החברה.
- 18. ניקוי אתר העבודה במפעל**
- 18.1 הקבלן ידאג לניקיון אתר העבודה במפעל במשך ביצוע העבודה בהתאם להוראות המהנדס ויעביר מידי יום ביומו את הפסולת ועודפי הציוד והחומרים למקום המיועד לריכוזם.
- 18.2 בתום ביצוע העבודה ינקה הקבלן את אתר העבודה במפעל וימסור לחברה את העבודה ושטחי העבודה כשהם נקיים ובטוחים מפני סכנה כלשהי.
- 18.3 לא ניקה הקבלן את אתר העבודה במפעל, רשאית החברה לעשות זאת ולנכות את ההוצאות הכרוכות בכך מהתמורה המגיעה לקבלן לפי ההסכם.
- 19. אספקת חומרים על ידי החברה**
- במקרים בהם נקבע במסמכי ההסכם כי החברה תספק לקבלן חומרים – יקבל הקבלן את החומרים באמצעות "שובר ניפוק" חתום על ידי המהנדס במקומות האחסון של החברה. הטעינה, ההובלה והפריקה באתר העבודה יבוצעו על ידי הקבלן, על חשבונו ועל אחריותו.
- 19.1 מימנה החברה רכישת חומרים על ידי הקבלן, ישמש הקבלן שלוח של החברה לרכישת החומרים והחומרים הנרכשים יהיו בבעלותה המלאה של החברה.
- 19.2 אם נעשית העבודה כולה או חלקה מחוץ למפעל החברה והחומרים הנם בבעלות החברה, כי אז יחולו הוראות ההבאות:
- 19.2.1 החומרים נשארים רכוש החברה בכל עת המצאם ברשות הקבלן ובכל שלב משלבי העבודה/יצור המבוצעים על ידי הקבלן.
- 19.2.2 החומרים המסופקים לקבלן על ידי החברה יאוחסנו על ידי הקבלן באופן נאות, בנפרד מחומרים אחרים, במחסן נעול או באתר מבודד ונעול ויסומנו בשילוט ברור המעיד על דבר היותם בבעלות החברה.
- 19.2.3 החומרים יסומנו בבירור על ידי הקבלן באותיות "בוץ" לפני ניפוקם ממקום האחסון. סימון זה יראה בבירור על כל פריט וחלק של הציוד המיוצר, ממועד ניפוקו מהמחסן (הכל על חשבון הקבלן).
- 19.2.4 הקבלן יחזיר לחברה או ימסור לה, על פי דרישה ראשונה וללא כל תנאי את החומרים שסיפקה לו על פי ההסכם ו/או את החומרים שהחברה מימנה את רכישתם על ידי הקבלן ואת הציוד שהחל בייצורו לפי ההסכם, בכל שלב של ביצוע בו הוא נמצא.
- 19.2.5 הקבלן יישא באחריות בכל הנוגע לשימוש בחומרים שאינם מתאימים מבחינת סוגם, כמותם ו/או איכותם לנדרש ולמפורט במסמכי ההסכם.
- 19.3 סיום העבודה**
- עם סיום העבודה יערוך המהנדס מאזן חומרים בתאום עם הקבלן, כאשר עודפי החומרים יבדקו ויאושרו על ידי המהנדס וינהגו בהם כמפורט להלן:
- 19.3.1 הקבלן יחזיר את עודפי החומרים הראויים לשימוש למחסן החברה ואת חומרי הניצולת למקום שיוקצה לצורך זה, הכול בהתאם להוראות המהנדס כמפורט בטפסי החזרה.
- 19.3.2 עודפי החומרים שהיה על הקבלן להחזיר לחברה ולא התזירם, או התזירם במצב לא תקין או בלתי ראוי לשימוש, תהיה החברה רשאית לנכות את שוויים מן התמורה המגיעה לקבלן לפי מחירי השוק ביום המיועד להחזרתם לחברה בתוספת 15%. החברה לא תכיר בפחת בכמות העולה על 3% מעודפי החומרים ברי פחת.
- 20. אספקת שירותים על ידי החברה**
- אספקת שירותים על ידי החברה תבצע בכמויות סבירות בשים לב לסוג ואופי העבודה. אין התחייבות של החברה לאספקת שירותים סדירה ללא הפרעות.
- 20.1 **אספקת מים במתחם החברה:** החברה תספק לקבלן את כמויות המים הדרושות לצרכי העבודה בנקודת אספקה לפי הוראות המהנדס.

הקבלן יעשה על חשבונו את כל הסידורים להולכת המים אל מקום או מקומות הצריכה וסילוקם, הסידורים לאספקת המים וסילוקם טעונים אישור המהנדס.

20.2 **אספקת חשמל במתחם החברה:** החברה תספק במידת האפשר חשמל 380 וולט תלת פאזי מלוח חלוקה באתר. חיבורים מלוח החלוקה אל מקומות העבודה יבוצעו על ידי הקבלן על אחריותו ועל חשבונו, ובכפוף לאישור מהנדס החשמל של החברה.

חיבורי ההארקה הדרושים במקום העבודה יוסדרו על ידי הקבלן ועל חשבונו, ויבדקו על ידי מהנדס החשמל מטעם החברה.

במידה שהחברה לא תוכל לספק את הכמות ו/או העוצמה הדרושים עקב סיבה כלשהי, יהיה על הקבלן לספק בעצמו את מקור הזרם על חשבונו הוא.

בכל מקרה לא יחובר ציוד למערכת החשמל של החברה ללא אישור ובדיקה של נציג מטעם מחלקת החשמל.

20.3 **אספקת אויר דחוס:** אספקת אויר דחוס תהיה על ידי הקבלן ועל חשבונו.

פרק ה- כוח האדם של הקבלן

21. מערכת היחסים בין הצדדים

21.1 הצדדים מצהירים כי המסגרת המשפטית לביצוע העבודה מוסדרת ומפורטת כולה במסגרת ההסכם, וכי דבר בהסכם אין בו כדי להעיד כי בין הצדדים או מי מטעמם מתקיימת מערכת יחסים של עובד מעביד, יחסי סוכנות או הפצה.

21.2 הקבלן הינו קבלן עצמאי ואין ולא יהיו בין עובדי הקבלן, קבלני המשנה שלו ומי מטעמו ("מועסקי הקבלן") ובין החברה יחסי עובד-מעביד.

21.3 הקבלן מתחייב לשפות את החברה בגין כל נזק והוצאה שייגרמו לחברה בגין תביעה לקיום יחסי עובד-מעביד בין מי ממועסקי הקבלן לבין החברה בתקופת ביצוע ההסכם.

21.4 הקבלן מתחייב כי יישא בעצמו ועל חשבונו בשכרם של מועסקי הקבלן ובכל מס, היטל, חבות כספית ואחרת הנובעת והקשורה להעסקת המועסקים מטעמו.

22. העסקת עובדים על ידי הקבלן

22.1 הקבלן לא יעסיק בביצוע העבודה עובדים מתחת לגיל 18 שנים ללא הסכמת החברה בכתב ומראש, הכול בכפוף להוראות חוק עבודת נוער, תשי"ג - 1953.

22.2 הקבלן לא יעסיק בביצוע העבודה עובדים שהינם עובדי החברה או מועסקים על ידה, לא בימים ובשעות העבודה הרגילים ולא בימים אחרים ובשעות עבודה לא רגילות.

22.3 הקבלן מצהיר כי הוא מעבידם של כל העובדים שיועסקו על ידו וכי אם החברה תחויב לשלם לעובדיו או למי מהם כל תשלום חובה החל על מעבידים או פיצויי פיטורים, יחזיר הקבלן לחברה, מייד, כל סכום שחויבה לשלם כאמור.

22.4 הקבלן יעסיק את עובדיו באותם תנאי עבודה, שכר ותנאים סוציאליים אחרים המקובלים באיגוד המקצועי המייצג את המספר הגדול ביותר של העובדים במדינה באותו ענף, בין שהינם עובדים קבועים ובין שהינם עובדים זמניים.

22.5 בכל שלבי ביצוע ההסכם מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות דיני העבודה, החוק לביטוח לאומי והחוק לביטוח בריאות ממלכתי, ההסכם הקיבוצי הכללי לביטוח פנסיוני מקיף במשק וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הני"ל, באופן שכל מועסקי הקבלן, לרבות אלה שיועסקו בביצוע ההסכם באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע ההסכם זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הני"ל ויתר הוראות הדין.

22.6 העסקת קבלני משנה ע"י הקבלן טעונה אישור החברה מראש ובכתב.

- 22.7 ידוע לקבלן כי החברה מקיימת תוכנית אחריות חברתית, עקב כך נדרשת ממנו הקפדה מיוחדת לשמירת זכויות העובדים המועסקים על ידו בחצרות החברה ובמסגרת יישום התוכנית מתחייב הקבלן למסור לחברה עם דרישה ראשונה, הוכחות ואישורים המעידים כי הקבלן מעסיק את עובדיו בהתאם להוראות כל דין.
- 22.8 הקבלן מצהיר כי הוא מכיר ומתחייב לפעול על פי דרישות החוק למניעת הטרדה מינית התשנ"ח 1998 וכי ינקוט באמצעים המתחייבים על פי דרישת חוק זה.

פרק ו- הפסקת העבודה

23. **הפסקת עבודה על ידי הקבלן ללא הסכמת החברה**
 הפסיק הקבלן את ביצוע העבודה מסיבה כלשהיא ו/או הזניח את ביצוע העבודה ו/או האט את קצב ביצועה בניגוד להוראת הסכם, ו/או ביצע פעולות כאמור באופן המהווה חשש סביר כי העבודות לא יסתיימו במועד המוסכם, רשאי המהנדס לדרוש מהקבלן להמשיך בעבודה או להחיש ביצועה. לא נענה הקבלן לדרישות המהנדס כאמור, רשאית החברה לבטל את ההסכם ולמסור את ביצוע העבודה, או חלק ממנה לקבלן אחר, או לבצעה בכוחות עצמה. הקבלן יישא בכל נזק, הוצאה והפסד אשר נגרמו לחברה כתוצאה מביטול ההסכם כאמור.
24. **הפסקת עבודה על ידי החברה ללא הסכמת הקבלן**
 24.1 **ביטול ההסכם על ידי החברה:** מבלי לגרוע מיתר זכויות החברה, רשאית החברה להפסיק את ביצוע העבודה לפי ההסכם, כולה או מקצתה, באופן זמני או מוחלט. הכול לפי החלטת החברה, שיקול דעתה ובמועדים שנקבעו על ידה. במקרה כאמור, תשלם החברה לקבלן, לאחר קבלת כל האישורים, המסמכים והתעודות הדרושים, את התמורה המגיעה לקבלן בגין ביצוע העבודות עד למועד ביטול ההסכם. תשלום התמורה לקבלן יהווה פיצוי סופי ומוחלט לקבלן בגין ביטול ההסכם ולקבלן לא תהיה כל טענה בגין כך.
- 24.2 **ביטול ההסכם על ידי החברה כתוצאה מהפרת ההסכם על ידי הקבלן:** הפר הקבלן את התחייבויותיו מכוח ההסכם, תשלח החברה לקבלן הודעה על הפרה כאמור והקבלן יהא רשאי לתקן את ההפרה בתוך תקופה שלא תפחת מ-14 ימים ממועד משלוח ההודעה. לא תיקן הקבלן את ההפרה לשביעות רצון של החברה, תהא רשאית החברה להודיע לקבלן בכתב על ביטול ההסכם לאלתר. הקבלן מתחייב לשפות ולפצות את החברה בגין כל נזק והוצאה שנגרמו לה כתוצאה מביטול ההסכם כאמור, ובכלל זה כל נזק והוצאה אשר נגרמו כתוצאה מדחייה בביצוע העבודות וביצוע התקשרות עם ספק אחר לצורך השלמת העבודה.
- 24.3 הופסקה העבודה מכל סיבה שהיא, בין באופן זמני ובין באופן קבוע, ינקוט הקבלן בכל האמצעים הדרושים להבטחת העבודה שבוצעה ולהגנתה וכן להגנת החומרים והציוד, הכל לפי הצורך.
25. **חדלות פירעון של הקבלן**
 אם יינקטו הליכי פירוק או פשיטת רגל נגד הקבלן או על ידו או שיוטל עיקול על נכסיו, רשאית החברה להיכנס לאתר העבודה, לפנות את הקבלן, עובדיו וכליו מהמקום ולבצע בעצמה ו/או באמצעות קבלנים אחרים את העבודה או כל חלק ממנה על חשבון הקבלן, וזאת מבלי לגרום לביטול ההסכם ומבלי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו או לפגוע בזכויות החברה לפי ההסכם.
- 25.1 בכל אחד מהמקרים האמורים לעיל, רשאית החברה להשתמש לצורך ביצוע העבודה בחומרים ובציוד שהובאו לצורך זה לאתר העבודה. על התשלום או הזיכוי בגין השימוש בחומרים ובציוד של הקבלן יזונו הצדדים ביניהם בנפרד.
- 25.2 במקרה שהחברה תשלם את ביצוע העבודה שלא באמצעות הקבלן, תקבע החברה, לאחר השלמת העבודה, את הסכום שהוצא על ידה לצורך השלמת ביצוע העבודה כאמור ויערך חשבון מסכם לגבי

- ביצוע העבודה. כל יתרה שתגיע על ידי אחד הצדדים למשנהו, לפי העניין, תשולם בתוך 30 יום מיום עריכת החשבון המסכם.
- 25.3 אין האמור בסעיף זה בא לגרוע מזכותה של החברה לתבוע ולקבל פיצויים מהקבלן עקב הפרת ההסכם על ידו ועקב כל נזק נוסף שנגרם לחברה.
26. **כח עליון**
- 26.1 הצדדים לא יישאו באחריות בכל מקרה של אי-מילוי הוראה מהוראות ההסכם או אי-קיום ההסכם כולו כתוצאה מכוח עליון.
- "כוח עליון" לצורכי הסכם זה משמעו: סיבה כלשהיא אשר איננה בשליטת הצדדים, והצדדים אינם יכולים למנוע אותה, לא יכלו לצפות אותה, ועכשיו כתוצאה ממנה לא ניתן לבצע כל או חלק מן ההסכם.
- 26.2 בכל מקרה, האירועים הבאים לא יהוו כוח עליון:
- 26.2.1 קשיים משמעותיים או הכבדה במילוי הוראות ההסכם.
- 26.2.2 הוראות דין ובכלל זה הוראות רגולטוריות אשר הצדדים לא לקחו בחשבון בבואם לבצע את ההסכם.
- 26.2.3 שביתות, למעט שביתות ארציות.
- 26.2.4 סיבות הקשורות לקבלן ולמי מטעמו.
- 26.2.5 כשלון במתן השירותים או באספקת ציוד הנדרשים במישרין או בעקיפין מכוח ההסכם.
- 26.3 במקרה של עיכוב כתוצאה מכוח עליון ימסור הקבלן בתוך 7 ימים ממועד העיכוב הודעה בכתב לחברה בדבר קיומו של כוח עליון וכיצד יש בו כדי להביא לעיכוב בביצוע העבודות. מועד ביצוע ההתחייבויות אשר התעכבו כתוצאה מכוח עליון ידחה לפרק זמן סביר הנובע מקיומן של אותן הנסיבות מבלי שהדבר יהווה הפרה של הסכם זה. דחיית מועדים כתוצאה מכוח עליון תחל רק לאחר פניה בכתב כאמור.
- 26.4 גרם המאורע לדחיית מועדים, יידחו גם כל התחייבויות הצדדים לפי ההסכם או התחייבויות הנוגעות לדחייה כאמור, לפרקי הזמן המתחייבים מנסיבות המקרה.
- 26.5 גרם המאורע לסיכול הביצוע של ההסכם, יבוא ההסכם לקיצו וכל צד יישא בהוצאותיו ובנזקיו.

פרק ז - שינויים ותוספות היקף בחוזה

27. **תוספות ושינויים בעבודות**
- אם במהלך ביצוע העבודה יהיה, לדעת החברה, צורך בשינויים בעבודה או בכל חלק ממנה, לעומת המוגדר בחוזה, תהיה החברה רשאית להכניס שינויים מכל סוג שהוא בעבודה, ובכלל זה – אופן ביצוע, היקף, סוג וכיו"ב.
- 27.1 במידה שיגדל סה"כ ההיקף הכספי של ההסכם בשיעור העולה על 25% מעל לתמורה המשוערת בהסכם ("ההיקף העודף"), אזי יחולו לגבי ההיקף העודף כאמור הנחות בשעורים מדורגים כמפורט להלן (הכל למעט אם נקבע אחרת בהסכם):
- לגבי היקף עודף בשיעור שמעל ל- 25% ועד 50% (כולל), תחול הנחה בשיעור של 4%.
- 27.1.1 לגבי היקף עודף בשיעור שמעל ל- 50% ועד 100% (כולל), תחול הנחה בשיעור שלא יפחת מ- 8%.
- 27.1.2 לגבי היקף עודף בשיעור העולה על 100%, תחול הנחה בשיעור שיקבע במו"מ בין הצדדים אך לא יפחת משעור של 12%.

- 27.2 במקרה שנדרש הקבלן לבצע עבודות שעבורן לא נקבעו מחירי יחידה במסמכי ההסכם, ייקבעו מחירי היחידה לביצוע עבודות כאלה בהתבסס על מחירי היחידה לעבודות דומות, אם קיימים כאלה במסמכי ההסכם. בהעדרם ייקבעו מחירי היחידה החסרים על פי "מחירון דקל" (מאגר מחירי שיפוצים ותחזוקה) בהפחתה של 20% וללא רווח קבלן ראשי, ובהעדרם לפי מחירי חוזים אחרים של החברה (עם קבלנים אחרים) בהתאמות המתחייבות להיקף ההסכם ואופיו. אישור עבודות בהתאם לסעיף זה מותנה באישור מהנדס החוזים.
- 27.3 ככל שכתוצאה משינויים בחוזה לאחר חתימתו, נדרש הקבלן לרכוש חומרים תשולם לו תמורה בגין דמי טפול בשיעור שלא יעלה על 10% מעלות החומרים שנרכשו – התמורה תשולם כנגד הצגת חשבוניות או תיעוד רלוונטי אחר לשביעות רצון החברה.
- 27.4 ככל שכתוצאה משינויים בחוזה לאחר חתימתו, נדרש הקבלן להעסיק קבלן משנה בתחום עיסוק שאינו בתחום התמחותו של הקבלן, תשולם לו תמורה בגין רווח קבלני בשיעור שלא יעלה על 10% מערך עבודת קבלן המשנה.
- 27.5 **שינויים או תוספות בחוזים**
 בכל מקרה בו ננקבה "תמורה כוללת" האמורה להשתלם לקבלן בגין עבודה שהוגדרה כ"קומפלט" ובפועל בוצעה עבודה חלקית, תקבע התמורה יחסית למחיר הקומפלט ובהעדר בסיס הולם לחישוב, על בסיס מחירי היחידה לעבודות דומות, אם קיימים כאלה במסמכי ההסכם. בהעדרם ייקבעו מחירי היחידה החסרים על פי "מחירון דקל" (מאגר מחירי שיפוצים ותחזוקה) בהפחתה של 20% וללא רווח קבלן ראשי, ובהעדרם לפי מחירי חוזים אחרים של החברה (עם קבלנים אחרים) בהתאמות המתחייבות להיקף ההסכם ואופיו.

פרק ח- תשלום

28. **תשלום לקבלן**
- 28.1 הכמויות המפורטות בהסכם או בחוזה מהוות אומדן בלבד ותשלום התמורה יתבצע בהתאם לכמויות המבוצעות בפועל.
- 28.2 תמורת ביצוע העבודה והשלמתה ומילוי שאר התחייבויותיו של הקבלן לפי החוזה, תשלם החברה לקבלן תמורה כמפורט בחוזה.
- התמורה המשולמת למעשה תקבע על בסיס מכפלת הכמויות שבוצעו בפועל מדודות ומאשרות ע"י המהנדס, במחירים שבכתב הכמויות ובכפוף לשאר תנאי החוזה.
- 28.3 **תנאי לתשלום לקבלן הינו כי תוכנית הבטיחות של הקבלן אושרה על ידי ממונה הבטיחות של החברה.**
29. **מועד תשלום החשבון**
- 29.1 חשבון ייחשב כמוגש בתאריך בו נתקבל ע"י פקיד החברה ו/או ע"י המהנדס. תאריך הקבלה ירשם על ידי המקבל על גבי החשבון ביום קבלתו ויאושר בחתימתו.
- 29.2 חשבון שאושר לתשלום כאמור יפרע על בסיס 60 יום ממועד קבלת חשבון פרופורמה בחברה ("קבלה + 60"), (למעט אם נקבע אחרת) הקבלן יהיה אחראי להחתים את המפקח על מועד מסירת חשבון הפרופורמה. לא אושר חשבון לתשלום בתום פרק זמן זה בגלל ליקויים או אי דיוקים שנתגלו בו או בגלל סיבות אחרות, ישולם רק החלק המאושר מסכום החשבון וידחה פירעון יתרת החשבון בהתאם. החברה לא תפרע חשבון כלשהו שלא צורפה אליו חשבונית מס כדין.
- 29.3 הקבלן מתחייב לנהל רישומים וחשבונות מלאים, מפורטים ונכונים בקשר לעבודות ולשמור רישומים וחשבונות אלה למשך 5 שנים לפחות מיום הוצאת תעודת גמר העבודה ולאפשר לנציגה המוסמך של החברה לבדוק רישומים וחשבונות אלה.
- 29.4 כל הסכומים לתשלום על ידי החברה המפורטים בהסכם הינם סכומים סופיים והם כוללים את העלויות, המיסים, האגרות וההוצאות הנדרשים לתשלום, למעט מס ערך מוסף.

- 29.5 החברה תשלם לקבלן מס ערך מוסף על התמורה המגיעה לו בגין ביצוע העבודה על פי חשבונות מס שעל הקבלן להגיש לחברה וזאת סמוך למועד חובת העברתו לאוצר המדינה. החברה רשאית אם מצאה זאת לנכון, שלא לפצל בין תשלום התמורה לבין תשלום מס ערך מוסף ולשלם לקבלן "במועד משוקלל" המאוחר מתום המועד הקבוע לתשלום התמורה והמוקדם מהמועד לתשלום מס ערך מוסף, הן את התמורה והן את מס הערך המוסף.
- 29.6 תשלום הסכומים המפורטים בחשבונית סופית יהוו תמורה ופיצוי סופיים ומוחלטים בגין כלל התחייבויות החברה כלפי הקבלן, והוא מוותר מראש על כל תביעה או טענה או דרישה שלא מצאה ביטוי בחשבון.
- 29.7 אישור חשבון על ידי המהנדס וביצוע תשלום כלשהוא על ידי החברה לא יעיד על אישור או קבלה כלשהן של העבודה אשר בוצעה על ידי הקבלן.
- 29.8 במקרה שהקבלן יפר את התחייבויותיו מכוח ההסכם רשאית החברה לעכב את התשלומים לקבלן עד לתיקון ההפרה על ידי הקבלן לשביעות רצון החברה.
30. **חשבון ביניים**
- 30.1 בכפוף לאישור החברה מראש ובכתב, רשאי הקבלן להגיש חשבון ביניים מלווה בחשבונית מס כחוק, בו מפורטות כמויות העבודה שבוצעו למעשה מיום תחילת החודש עד לתום החודש לגביו מתייחס חשבון הביניים.
- 30.2 חשבון הביניים ייבדק על ידי המהנדס, לרבות הכמויות והמתירים הנקובים בו והמהנדס יתקן ו/או יאשר את חשבון הביניים שהוגש.
- 30.3 אישר המהנדס את חשבון הביניים, תשלם החברה 90% מהסכום המגיע לקבלן לפי חשבון הביניים. היתרה בשיעור 10% תושאר בידי החברה עד להשלמת כל העבודות והתחייבויות הקבלן לפי ההסכם.
- 30.4 אישור חשבון הביניים על ידי המהנדס ופירעונו ע"י החברה אינו מהווה הוכחה בדבר טיב העבודה, איכות החומרים, נכונות התמורה, או כל פרט אחר הנכלל בחשבון הביניים ואין בו כדי הודאה בקבלת אותו חלק מהעבודה על ידי החברה.
- 30.5 החברה רשאית לנכות מכל תשלום של חשבון ביניים כל סכום שיגיע לחברה מן הקבלן.
31. **חשבון סופי**
- 31.1 **סילוק סופי ומוחלט**
- הקבלן מצהיר כי עם הגשת החשבון על ידו לאחר הוצאת תעודת גמר עבודה, יתשב חשבון זה כסילוק סופי ומוחלט של כל תמורה המגיעה לקבלן בגין העבודה כולל תוספות, תריגות ושינויים והוא מוותר מראש על כל תביעה או טענה או דרישה שלא מצאה ביטוי בחשבון.
- 31.2 **הצמדה**
- המתירים הנקובים בהסכם זה הינם מחירים שקליים קבועים, למעט אם נקבע אחרת בחוזה.
32. **קנסות**
- מבלי לגרוע מיתר זכויות החברה על פי ההסכם ועל פי כל דין, החברה תהא רשאית להטיל על הקבלן קנסות כמפורט:
- 32.1 **קנס בגין איחור בהגשת העבודה:** למעט אם נקבע אחרת בכתב ובמפורש במסגרת ההזמנה, איחור בהתחייבויות הקבלן לעמוד במועדים הקבועים בלוח הזמנים לביצוע, בין אם מועדי ביניים ובין אם מועדים סופיים, יגרור תשלום קנס של 1.5% מערך העבודות שבוצעו לכל שבוע איחור מלא. תשלום הקנס מכוח סעיף זה לא ישחרר את הקבלן מיתר התחייבויותיו מכוח ההסכם.
- 32.2 **קנס בגין עבירת בטיחות:** הממונה על הבטיחות בחברה ומי מטעמו יהיו רשאים להטיל על הקבלן קנס של עד 2000 ₪ בגין כל עבירת בטיחות או שימוש בציוד לא תקני על ידי הקבלן ומי מטעמו, ובכלל זה קבלני משנה מטעם הקבלן.
- 32.3 **קנסות בגין התעסקות בהליכים משפטיים בקשר עם הקבלן:**
- 32.3.1 ביצוע תשלומים לנושה מכוח עיקול – עד 200 ש"ח לתשלום.
- 32.3.2 כתיבת כתבי טענות ו/או בקשות במסגרת הליכים אשר בסיסם בהליכי עיקול כנגד הקבלן

(בקשה לאישור עיקול וכיו"ב) – עד 1000 ₪ למקרה.

32.3.3 התייצבות בבית המשפט – עד 1500 ₪ להתייצבות.

32.3.4 כל פעולה אחרת – עד 1000 ש"ח למקרה.

33. הנחות

כל הנחה שתינתן על ידי הקבלן, בין אם הנחה קבועה ובין אם הנחה לתקופה קצובה, תעמוד בתוקפה עד להודעה בכתב מטעם הקבלן על סיום תקופת ההנחה ואישור בזן בכתב. סיום תקופת ההנחה תחילתו במועד קבלת ההודעה בחברה (לא תאושר דרישה לביטול הנחה רטרואקטיבית) – וזאת אף אם במסגרת ההודעה מפורט מועד קודם.

פרק ט - אחריות, שיפוי וביטוח

34. אחריות לנזק

34.1 הקבלן מצהיר כי הוא קבלן עצמאי בביצוע העבודה לפי ההסכם והוא אחראי כלפי החברה לביצוע העבודה, לאופן ביצועה, לכל הקשור בביצוע העבודה ולכל הנובע ממנה.

34.2 הקבלן יתקן על חשבונו כל נזק שייגרם לעבודה ו/או לחומרים ו/או לציוד לפני קבלת תעודת גמר העבודה ויישא בהוצאות התיקון של כל נזק, לרבות נזק למבנים, צנרת, ברזים ואביזרי צנרת שונים, מחסומים, שערים, עמודים, כבישים, תעלות, סוללות עפר וכיו"ב, בין שהנזק נגרם באקראי ובין שהיה מעשה הכרחי וצפוי מראש.

כל נזק כאמור, יתוקן על חשבון הקבלן באופן היעיל ביותר, לשביעות רצונו של המהנדס ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על תיקון הנזק.

34.3 הקבלן יהא אחראי לכל תאונה ולכל נזק לגוף ו/או לרכוש שיגרם לו, לעובדיו, לסוכניו, לקבלני המשנה שלו ו/או לכל מי שבא בשמו או מטעמו בקשר לביצוע העבודה ו/או הנובע מביצועה או נגרם כתוצאה ממנה.

34.4 הקבלן יהא אחראי כלפי החברה, עובדיה ומשמשיה בגין כל נזק לגוף ו/או לרכוש שיגרם לחברה, לעובדיה ולמשמשיה או למי מהם ו/או לכל אדם ע"י הקבלן, עובדיו, סוכניו, קבלני המשנה שלו ו/או כל מי שבא בשמו או מטעמו, בקשר לביצוע העבודה.

34.5 הקבלן ידאג למסירת הודעה מיידית ומפורטת למשרד העבודה על כל תאונה (לרבות נזק לרכוש) שארעה לו, לעובדיו, לקבלן משנה או לכל הבא בשמו או מטעמו בקשר עם ההסכם. העתק מן ההודעה הנ"ל ימסור הקבלן למהנדס ללא כל דחיוי.

34.6 הקבלן ישפה את החברה עבור כל תשלום בגין דרישות או תביעות שתשלם החברה כתוצאה מנזק שיגרם לאדם ו/או לרכוש בקשר לביצוע העבודה, לרבות תשלומים שתשלם החברה בפשרה ו/או על פי פסק בורר ו/או על פי פסק דין וכן כל ההוצאות הנלוות לתשלומים אלה וביניהן הוצאות משפט ושכר טרחת עורך דין סביר - הכל בתוך 30 יום מיום התשלום על ידי החברה, למעט אם נפסק במפורש בערכאה המוסמכת כי החברה הינה האחראית הבלעדית לאותו נזק.

הוטלה בדרך האמורה לעיל אחריות חלקית על החברה, ישפה הקבלן את החברה כדי מלוא התשלום, בניכוי חלקה היתסי של החברה באחריות לנזק.

34.7 זכויות החברה לעניין פירוק או פשיטת רגל של הקבלן תחולנה גם על האמור בסעיף זה.

35. אחריות לעבודות

35.1 הקבלן יהיה אחראי באחריות שלמה ומוחלטת לעבודה, לטיב העבודה, לאופן ביצוע העבודה ולפגמים בעבודה במשך תקופת ביצוע העבודה וכן במשך תקופה שלא תפחת מ-12 חודשים מתאריך תעודת גמר העבודה, או מתקופה אחרת הקצובה במפרטים ("תקופת הבדק").

35.2 כל הליקויים והפגמים שיתגלו בתקופת הבדק יתוקנו על ידי הקבלן על חשבונו, לפי הוראות המהנדס ובזמן שיקבע על ידו. הקבלן יפצה את החברה בגין הפסדים ונזקים כלשהם שיגרמו לה כתוצאה

מליקויים ופגמים אלה. תקופת הבדק בגין כל תיקון על פי פסקה זו לא תפחת מ- 12 חודשים מיום ביצוע אותו תיקון.

35.3 לא ביצע הקבלן את התיקונים לפי הוראות המהנדס תוך הזמן שנקבע, רשאית החברה לבצעם, בין בעצמה ובין על ידי אחרים, על חשבון הקבלן. הקבלן יחזיר לחברה מיד לפי דרישה ראשונה, את כל סכומי ההוצאות שנשאה בהן בקשר לכך.

35.4 נוסף על האמור בסעיף זה, יחולו על הסכם זה הוראות חוק חוזה קבלנות תשל"ד – 1974, והקבלן יחשב כ"יצרן" לעניין הוראות חוק האחריות למוצרים פגומים, תש"ס-1980, לעניין תקופות בדק ואחריות.

36. ערבות כספית להבטחת ביצוע ואחריות הקבלן לעבודות ולנוזק

36.1 להבטחת ביצוע העבודות ואחריותו של הקבלן כמפורט בפרק זה, ימציא הקבלן לחברה ערבות כספית בשיעור של 10% מהתמורה המשוערת המגיעה לו לפי החוזה וזאת להבטחת קיום תנאי סעיף זה לתקופת הביצוע והאחריות ולכל נזק אשר באחריות הקבלן. הערב, סוג הערבות ונוסחה יקבעו על ידי החברה וההוצאות הכרוכות בקבלתה תחולנה על הקבלן, אלא אם הוסכם אחרת בין החברה לקבלן במסמך נפרד.

נדרש הקבלן להמציא ערבות כ"ל ולא עשה כן תוך 10 ימים מדרישתה הראשונה של החברה, תהיה החברה זכאית לנכות סכום בשיעור של עד 10% מסך כל התמורה שעל החברה לשלם לקבלן על פי החוזה ו/או חוזים אחרים בין הקבלן לחברה וסכום זה יהיה מופקד בידי החברה למשך תקופת הביצוע והאחריות ויהיה כפוף לתנאי ההצמדה להם הייתה כפופה התמורה על פי החוזה.

37. ביטוח

37.1 לכיסוי חבותו על פי ההסכם, מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים, על חשבונו, באמצעותו ו/או באמצעות מי מטעמו, במשך כל תקופת ההסכם, באמצעות חברת ביטוח מורשית ובעלת מוניטין, את הביטוחים המפורטים:

37.1.1 "פוליסה לבטוח אתריות מעבידים" לכיסוי אחריותו כלפי כל אדם המועסק על ידו, בה תופיע החברה כ"מבוטח נוסף".

37.1.2 "פוליסה לבטוח עבודות קבלניות" אשר תכלול בין היתר כיסוי לכל נזק העלול להיגרם ע"י הקבלן, עובדיו, משמשיו, קבלני המשנה שלו וכל הבא בשמו או מטעמו לחברה, לרכוש החברה (כולל רכוש שעליו עובד הקבלן), לעובדיה או לכל אדם אחר, במישרין או בעקיפין, כתוצאה מבצוע העבודה.

37.1.3 הקבלן יוסיף את החברה כמבוטח נוסף באחריות צולבת.

37.1.4 פוליסה לביטוח צד ג'.

37.2 פוליסות הבטוח האמורות תהיינה בתוקף כל עוד נמשכת העבודה.

37.3 לפי דרישת החברה יציג הקבלן את פוליסות הבטוח ואישור על תשלום דמי הבטוח.

37.4 הקבלן מתחייב לערוך ולקיים, בין בעצמו ובין באמצעות אחרים, ביטוח לכל כלי הרכב (חובה ורכוש) אשר יהיו בשימוש במהלך תקופת ההסכם. כן מתחייב הקבלן לכלול הוראה זהה בהסכמו מול קבלני משנה מטעמו. ללא כל דרישה מצד בזן, מתחייב הקבלן, בטרם תחילת תקופת ביצוע העבודות כמפורט בהסכם וכתנאי לתחילת ביצוע העבודות, להמציא לידי בזן את אישורי עריכת הביטוח כשהם חתומים כדין בידי מבטחה. מוסכם בזה במפורש כי אין בהמצאת האישורים ו/או בבדיקתם ו/או אי בדיקתם, כדי להוות אישור בדבר התאמתם של ביטוחי הקבלן למוסכם, טיבם, תוקפם, היקפם, או העדרם וכדי לגרוע מאחריותו של הקבלן או כדי להטיל אחריות כלשהי על בזן ומי מטעמה.

37.5 לא יאוחר מתום תוקף ביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן להפקיד בידי בזן אישור הארכת תוקף ביטוחי הקבלן לשנה נוספת. הקבלן מתחייב לתזר ולהפקיד את אישור עריכת ביטוחי הקבלן כל עוד הסכם זה בתוקף.

- 37.6 בכל פעם שמבטח הקבלן יודיע לבזן, כי מי מביטוחי הקבלן עומד להיות מצומצם או מבוטל, כאמור בסיפא לאישורי עריכת הביטוח, מתחייב הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, 7 ימים לפני מועד צמצום או ביטול האישור כאמור.
- 37.7 למען הסר ספק, מובהר בזאת כי גבולות האחריות המתחייבים מן האמור באישורי עריכת הביטוח, הינם בבחינת דרישה מינימאלית המוטלת על הקבלן, ועל הקבלן לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם. אין האמור בסעיף זה בא לגרוע מאחריות או התחייבויות כלשהן של הקבלן מכח ההסכם. בכל ביטוח נוסף ומשלים כאמור ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי בזן והבאים מטעמה, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- 37.8 מובהר כי תשלום או אי תשלום תגמולי בטוח כלשהם ע"י המבטח, לא ישתרר את הקבלן מן האחריות המוטלת עליו על פי ההסכם או על פי כל דין, לרבות במקרה שהבטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הביטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם ו/או נתבע ו/או נפסק או כל מקרה אחר.
- 37.9 הקבלן פוטר בזאת את בזן וכן את הבאים מטעמה מאחריות לכל אבדן, נזק או הפסד שיגרמו לכלים, לציוד לתומרים ולאמצעי ביצוע אחרים שיובאו על-ידו ובעבורה לאתר, מכל סיבה שהיא, וכן בגין כל נזק שהקבלן זכאי לשיפוי עבורו (או שהיה זכאי לשיפוי אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה) במסגרת הביטוחים הנערכים על ידו כאמור לעיל, ובלבד שהפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון. כן מתחייב הקבלן לכלול הוראה מתאימה בהסכמים מול קבלני משנה מטעמו.
- 37.10 בסעיף 37 זה המונח בזן משמעו בתי זיקוק לנפט בע"מ ו/או חברות בת ו/או חברות אם ו/או חברות אחות ו/או חברות שלובות ו/או חברי הדירקטוריון, עובדיהן ומנהליהן וכל מי שבא מטעמן.
- 37.11 הקבלן ו/או מורשה החתימה מטעם הקבלן מתחייב כי במקרה שהוא ימשיך לבצע עבודה כלשהי עבור החברה לאחר שפג תוקף אישור הביטוח שהציג לחברה, הוא יאריך מעת לעת את תוקף האישור בהתאם.

פרק י- שונות

38. איסור על מתן טובות הנאה
- 38.1 הקבלן מתחייב לקיים ולמלא את הוראות חוק העונשין, תשלי"ז-1977, לענין עבירות שוחד.
- 38.2 הקבלן מתחייב כי לא ייתן לעובדי החברה ומשמשיה ומי מטעמם טובות הנאה כלשהן, בין מתנות ובין כספים, בין במישרין ובין בעקיפין.
- העברת סכומי כסף כלשהם בין הקבלן לעובדי החברה ומשמשיה ומי מטעמם ו/או מתנות שאינן מתנות מזעריות כעטים פשוטים או לוחות שנה יחשבו כטובת הנאה ויהוו הפרה חמורה של הסכם זה.**
39. שמירת חוק
- 39.1 הקבלן ימלא אחר הוראות החוקים, התקנות והצווים וכן הוראות כל דין, שיהיו בתוקף במשך תקופת ביצוע ההסכם ובין היתר ישיג את כל הרישיונות וההיתרים הדרושים בקשר לביצוע העבודה.
- 39.2 בידי החברה הזכות לא להתיר כניסת ציוד, רכב וכלים ו/או לסלקם משטחי החברה בכל עת, אם ימצאו ללא רישיונות והיתרים.
40. בטיחות וגיהות
- 40.1 הקבלן יספק על חשבונו ציוד תקין לביצוע העבודה ויוודא כי עובדיו ומשמשי מחזיקים בכל ההכשרות והכשירויות הנדרשות על פי דין לצורך ביצוע העבודה, וכי הינם מתאימים לביצוע העבודה.

- 40.2 הקבלן מצהיר בזה כי הוא מכיר את ההוראות לשמירת הבטיחות והגהות בעבודה הקבועות בחוק ובתקנות והנוגעות לביצוע העבודה ואת התקנות ונהלי הבטיחות של החברה על כל פרטיהם. הקבלן, עובדיו וכל הבא בשמו או מטעמו, ינהגו לפיהם בקפדנות וינקטו בכל אמצעי הזהירות המחויבים.
- 40.3 כל הפעולות וההוצאות הנדרשות לצורך עמידה בהוראות כל דין בקשר עם ביצוע ההסכם יהיו על חשבונו של הקבלן.
- 40.4 הקבלן יעשה את כל הפעולות הדרושות לביצוע העבודה כך שהעבודה לא תפריע לתנועה חופשית ובטוחה של הולכי רגל וכלי רכב באתר העבודה ובסמוך לו.
- 40.5 **התקנות ונהלי הבטיחות של החברה** עומדים תמיד לרשות הקבלן ולעיונו אצל המהנדס, או אצל הממונה על הבטיחות במפעל. להסכם זה מצורף תקציר תקנות ונהלי הבטיחות של החברה.
- 40.6 **בדיקות תקופתיות**
- 40.6.1 הקבלן יעסיק במסגרת ביצוע העבודה אך ורק עובדים אשר מצבם הבריאותי תקין ואשר אין להם מגבלה בריאותית כלשהי העלולה לפגוע באופן כלשהו ביכולתם לבצע את העבודה.
- 40.6.2 הקבלן לא יעסיק בביצוע העבודה עובדים הנוטלים תרופות שיש בהן כדי להשפיע על תפקודם.
- 40.6.3 הקבלן מתחייב כי לגבי כל עובד שלו המועסק על-ידו בביצוע עבודה כלשהי בחצרי החברה, הוא מנהל ומחזיק פנקס בריאות, וכן מתחייב לדאוג לכך כי כל עובד כאמור יבצע את כל הבדיקות הרפואיות המתחייבות על-פי כל דין. בכל מקרה של ספק של הקבלן לגבי החומרים המצויים בסביבת העבודה שבה הוא מבצע את העבודות, עליו לפנות לממונה הבטיחות של החברה לקבלת המידע הנדרש.
- 40.7 **אספקת ביגוד וציוד מגן על ידי הקבלן**
- 40.7.1 על הקבלן לספק לעובדיו ולמשמשיו ולהעמיד לרשותם בכל עת על חשבונו נעלי בטיחות אנטיסטטיות, כפפות וקסדות מגן, אוזניות, ביגוד חסין אש ולפי הצורך - גם ציוד וביגוד מגן אחר (ציוד הבטיחות יתאים למפרט בזן. ניתן לעיין במפרט במשרדי הממונה על הבטיחות של החברה). הקבלן מתחייב לוודא שעובדיו משתמשים בציוד זה כראוי בעת ביצוע העבודה.
- 40.7.2 הקבלן מתחייב לדאוג לכך כי בכל עת ביצוע העבודה ילבשו עובדיו וכל מי מטעמו העוסקים בביצוע העבודות בחצרי החברה ביגוד מגן חסין אש ואנטי סטטי מאושר על ידי החברה. הקבלן יהיה רשאי לרכוש ביגוד מגן באמצעות החברה, במחיר עלות. הקבלן אחראי לכך כי ביגוד המגן שבו ישתמשו עובדיו יהיה ביגוד תקין והוא אחראי להחליף כל בגד שאינו תקין באחר.
- 40.7.3 הקבלן מתחייב כי עובדיו לא יעשו שימוש, בין במישרין ובין בעקיפין, בביגוד חסין אש אשר החברה ניפקה לעובדיה וכן לא בביגוד חסין אש הדומה במראהו לביגוד חסין אש אשר החברה ניפקה לעובדיה.
41. **סודיות וייחודיות השירותים**
- 41.1 הקבלן מתחייב לשמור בסודיות מוחלטת ולא לגלות לכל אדם ו/או גוף כל מידע סודי כהגדרתו להלן אשר סופק לו בידי החברה ומי מטעמה, הושג בידי מאת החברה במהלך ביצוע התחייבויותיו שבהסכם ונצבר בידיו בקשר עם ביצוע התחייבויותיו כאמור, לרבות תוכנו של הסכם זה. הקבלן יהא רשאי לגלות את המידע הסודי כאמור למועסקים מטעמו בביצוע התחייבויותיו שבהסכם ו/או לספקי המשנה שלו, ובלבד שתוכן התחייבות זו לשמירת סודיות הובא בפני המועסקים כאמור ואלה התחייבו בפני הקבלן לפעול על פי הוראות אלה.
- 41.2 הקבלן מתחייב לא לעשות במידע הסודי כאמור כל שימוש שאינו למטרת מילוי התחייבויותיו שבהסכם.

41.3 האמור בסעיף זה לא יחול על מידע שהיה בידיעת הקבלן לפני קבלתו ו/או השגתו מהחברה, מידע שהינו נחלת הכלל או שהפך להיות נחלת הכלל אלא אם הפך כן כתוצאה מהפרה של הקבלן את התחייבותו לסודיות, מידע שנמסר לקבלן ממקור אחר בדרך חוקית ומידע שיש חובה לגלותו לפי דין. למונח "מידע סודי", יהיה הפירוש או המשמעות כמפורט להלן: ידע או כל חלק ממנו, בנוגע לעסקי החברה, תוכניותיה, תקציבה, סודותיה המסחריים, קניינה הרוחני, שהגיעו לידי הקבלן, בין במישרין ובין בעקיפין, בין בכתב, בין בעל-פה, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, נתונים מדעיים, סטטיסטיים, מסחריים ו/או טכניים, פרטים בנוגע ליכולות טכנולוגיות, תהליכים וכל מפרטים, תוכניות, שרטוטים, טבלאות, תוכניות עסקיות, רשימות של לקוחות, נתונים וכיוצא באילו והכל ביתס לחברה, לחברה האם שלה, חברות בנות וחברות קשורות של החברה, ולמעט מידע כאמור שמצוי כולו בנחלת הכלל.

42. זכויות קניין – פטנטים – רשיונות

42.1 כל השרטוטים, התוכניות, המסמכים והמידע מכל סוג אשר נמסרו לקבלן על ידי החברה יישארו קניינה של החברה, אין להציגם בפני צדדים שלישיים כלשהם והקבלן לא יבצע בהם כל שימוש למעט לצורך ביצוע העבודה.

42.2 הקבלן מצהיר כי הינו מחזיק בזכויות הבעלות או השימוש בכל הרישיונות, האישורים, ההיתרים, הפטנטים, סימני המסחר, המודלים וכיוצא באלו ("זכויות קנייניות") המשמשים אותו לצורך ביצוע העבודה.

42.3 הקבלן מתחייב לשפות ו/או לפצות את החברה בגין כל הוצאה ו/או נזק אשר ייגרמו לה כתוצאה משימוש של הקבלן בזכויות קנייניות כאמור.

43. קניון ועיכוב תשלומים

החברה רשאית לקזז כל סכום המגיע לה מהקבלן, בין מכוח ההסכם ובין מכוח כל עסקה אחרת או מחמת עילה חוקית אחרת, מכל סכום המגיע לקבלן על פי תנאי ההסכם. כן רשאית החברה במקרים שקיימות מחלוקת בין החברה לקבלן, לעכב כל סכום המגיע ממנה לקבלן, והכול מבלי לפגוע בזכות החברה לגבות סכומים אלה בכל דרך אחרת.

44. ויתורים וארכות

כל ויתור וארכה בקשר לתנאי ההסכם או להוראות שניתנו על פיו על ידי החברה, לא יפגעו בזכויותיה של החברה, לא ישמשו לקבלן צידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצד הקבלן ולא יחשבו כויתור מצד החברה על זכות מזכויותיה לפי ההסכם.

45. הסבת ההסכם והמחאת זכויות

45.1 הקבלן איננו רשאי להסב את ההסכם ו/או את ביצוע העבודה לפי ההסכם או כל חלק מהם ללא הסכמה מראש ובכתב של החברה.

45.2 הקבלן איננו רשאי להמחות זכות מזכויותיו מכוח ההסכם ללא הסכמה מראש ובכתב של החברה, ולהוראות המתאה כאמור לא יהיה כל תוקף כלפי החברה.

45.3 נתנה החברה את הסכמתה להסבת ההסכם ו/או הסבת ביצוע העבודות ו/או המחאת זכויות כאמור, אין בהסכמה זו כדי לפטור את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי ההסכם והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של כל מי שביצוע העבודה הוסב לו על ידי הקבלן.

46. סמכות שיפוט

סמכות השיפוט בכל עניין הנוגע להסכם זה, תהא נתונה באופן ייחודי לבתי המשפט בחיפה, על פי סמכותם העניינית.

47. כללי

47.1 אין ללמוד על זכות מכללא בהסכם והוראותיו תפורשנה באופן דווקני.

47.2 שינויים בהסכם יעשו ע"י הצדדים בכתב ובחתימת הצדדים.

47.3 אין בעניין כלשהו הכרוך בהסכם זה כדי להקנות לקבלן זכויות בעלות, זכויות חכירה או זכויות אחרות כלשהן לפי כל דין במקרקעי החברה בהם יעשה שימוש, למעט הזכות לעשות

- בהם שימוש כבר רשות הדירה בתנאים ובמגבלות המפורטים בהסכם זה. כמו כן מובהר כי הקבלן לא יחשב כדייר מוגן לפי חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) התשלי"ב – 1972.
- 47.4 כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הינן כמפורט במבוא להסכם. הודעה שתישלח על ידי צד למשנהו בדואר רשום תחשב כאילו הגיעה לתעודתה תוך 5 ימים. הודעה שנשלחה בפקס או באמצעות שליח או באמצעות דואר אלקטרוני תחשב כאילו הגיעה לתעודתה ביום שיגורה.
- 47.5 כותרות הסעיפים אינן מהוות חלק מההסכם ולא ישמשו לפירוש הוראותיו.
- 47.6 הסכם זה יחייב את הקבלן החל ממועד מסירת קבלת הסכמת הקבלן להוראותיו.
- 47.7 הסכם זה מחליף ומבטל כל הסכם, הסכמה, מצג או הסתייגות של הצדדים, אשר אינם מהווים חלק כתוב ומפורש מהסכם זה.
- 47.8 כל האמור בחוזה בלשון יחיד, אף ברבים במשמע, וכן להיפך וכל האמור בו במין זכר, אף מין נקבה במשמע.
- 47.9 מורכב הקבלן ממספר יחידי קבלן, יחובו יחידי הקבלן על פי ההסכם ביחד ולחוד.

ולראיה באו הצדדים על החתום :

הקבלן (חתימה וחתימת)

החברה (חתימה וחתימת)

תאריך: _____

נספח א'

תקציר תקנות הבטיחות מיועז לקבלנים וספקי שירותים

תקציר זה של תקנות הבטיחות של קבוצת בזן הוכן לנוחות הקבלן במטרה להקל עליו את קריאת החומר. (תקנות הבטיחות של קבוצת בזן, להלן – "התקנות")

התקציר איננו בא במקום התקנות ועל הקבלן להכיר את התקנות המתייחסות כנ"ל לעבודתו, לפי תוכן המלא בספר תקנות הבטיחות של החברה הזמין אצל המהנדס בכל עת סבירה.

התקנות נועדו להוסיף על הדרישות על פי חוקי הבטיחות והגהות ובכלל זה הוראות פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תשי"ל - 1970 והתקנות על פיה, חוק ארגון הפיקוח על העבודה תשי"ד - 1954 והתקנות על פיו וכל דין אחר.

1. הוראות הדין

מסמך זה בא בנוסף לדרישות כל דין.

2. כניסת הקבלן לתחומי החברה

- 2.1 **הזדהות בתחומי החברה:** כל הנכנס לאתרי החברה יישא על בגדיו את תג הזיהוי.
- 2.2 **כניסת רכב:** רכבי הקבלן לא יורשו להיכנס לתחומי המפעל ללא אישור מחלקת הביטחון וכפוף לחוקי התעבורה ותקנות המפעל.
- 2.3 **תנועה של רכב בכבישי המפעל וחנייתו:** אין לסטות מכבישים ודרכים ואסור להיכנס לתוך תחומי מתקנים שבפעולה. המהירות המרבית בתחומי החברה הינה 35 קמ"ש. חנית רכב תתבצע עם הפנים כלפי כיוון הנסיעה.

3. ביצוע העבודה על ידי הקבלן

- 3.1 **הקבלן כ"בעל תפקיד לביצוע עבודה"** ו"קבלן ראשי": הקבלן או מי שימונה מטעמו יחשב כ"בעל תפקיד" וכ"קבלן ראשי" לפי העניין, אשר מחובתו ואחריותו לוודא שהוא ומי מטעמו ינהגו בקפדנות בהתאם להוראות הבטיחות הנהוגות בתחומי החברה ולפי כל דין.
- 3.2 **פיקוח על עבודות הקבלן:** הקבלן יישמע להוראות החברה והנחיותיה בעניין ביצוע העבודה בהתאם לתנאי ההיתר באופן ובאיכות הנדרשים ובהתאם לכללי הבטיחות. החברה רשאית לוודא את יישום ההוראות ולהורות לקבלן על הפסקת עבודתו.
- 3.3 **שימוש ב"אש גלויה":** כל ציוד, כלי עבודה, תהליך וחומר אשר השימוש בהם יוצר או עלול ליצור חום או להבה, ושיש בו סכנה לגרימת התלקחות של גזים, נוזלים או מוצקים כלשהם בתחום מתקני החברה, ובכלל זה:

- להבות גלויות מגפרור, מצית, מבער ריתוך, קשת חשמלית, משחזת יד וכד'. מכשירים מחוממים כגון פטישי הלחמה, חיתוך קר, פלטות חשמליות לחמום וכד'.

▪ שימוש בכלי עבודה נציצים, שימוש במכשירי חשמל שאינם מוגני התפוצצות (כולל השימוש בפנסי כיס וטרנזיסטורים) וכד'.

▪ התזת חול לצורכי ניקוי חול אסורה!

▪ רכב וציוד נייד כולל השימוש במשאבות ניידות מכונות ריתוך, רכב עבודה מכל סוג שהוא וכד'.

3.3.1 אין לבצע עבודה ב"אש גלויה" בתחומי החברה ללא היתר עבודה מתאים למעט לצורך הפעלתם של רכב וציוד נייד על הדרכים הראשיות מחוץ למתקני הייצור של החברה.

איסור עישון ושימוש בגפרורים ומציתים: קיים איסור מוחלט על עישון ועל השימוש בגפרורים ומציתים (מכל הסוגים ולכל המטרות) בכל תחומי הפעולה של החברה, מלבד בתנאים ובמקומות כפי שצוינו והוגדרו כחדרי עישון.

4. ביצוע עבודות בסמוך למתקנים חיים

ידוע לקבלן כי העבודה תבוצע, כולה או חלקה, בסמוך למתקנים חיים הפועלים עם חומרים מסוכנים וכי עקב כך נדרשת ממנו הקפדה מיוחדת לשמירה על הוראות הבטיחות עפ"י כל דין ובהתאם להוראות החברה.

5. "היתר ביצוע"

5.1 על הקבלן לקבל בתחילת כל יום עבודה "היתר ביצוע" המאשר ביצוע העבודה לאותו יום לאותה שעה, ובמקום ובתנאים כפי שנקבעו ע"י העובדים המוסמכים לכך.

5.2 היתר ביצוע יינתן על ידי בעלי התפקידים הבאים: מנהלי מחלקות הייצור והשירותים וסגניהם, קציני קשור, אחזקה, מפקחים אזוריים, מנהל מתקן ומנהל משמרת במתקן. טפסי היתר ביצוע נמצאים בכל המתקנים לשימוש בכל עת. הקבלן או מנהל העבודה מטעמו יחתום על הטופס כמקבל את העבודה לביצוע בכפוף לתנאי ההיתר.

5.3 לכל עבודה בשעת שיפוצים נדרש היתר ביצוע.

6. "היתר עבודה"

6.1 על הקבלן לקבל היתר עבודה טרם ביצוע עבודה ב"אש גלויה" ו/או בתנאים בלתי שגרתיים שיש בהם סיכון כלשהו למבצע ו/או לציוד. רק טופס "היתר עבודה" יכול לשמש אסמכתא לאישורים להיכנס לתוך מיכלים, דוודים, תנורים, בורות, לחפור בורות וכד'.

6.2 טפסי היתר עבודה נמצאים בכל המתקנים לשימוש בכל עת. הקבלן או מי מטעמו יחתום על הטופס כמקבל את העבודה לביצוע בכפוף לתנאי ההיתר.

6.3 קבלת היתר עבודה איננה משחררת את מבצע העבודה מהחובה להצטייד ב"היתר ביצוע" לפני התחלת כל עבודה אשר נמסרה לו לביצוע בטופס "היתר עבודה".

7. תוכנית בטיחות

7.1 הקבלן יכין ויישם תוכנית בטיחות על פי הנחיות "המדריך למזמין ולקבלן למגוון עבודות", אשר פורסם באתר המוסד לבטיחות ולגהות בשנת 2008, ויעדכן אותה בהתאם לעניין.

7.2 הקבלן יעביר העתק מן התוכנית לידי ממונה הבטיחות של החברה - תנאי לתשלום התמורה לקבלן הינו כי תוכנית הבטיחות של הקבלן אושרה על ידי ממונה הבטיחות של החברה.

7.3 הקבלן מתחייב בזה ליישם הלכה למעשה את תוכנית הבטיחות. תוכנית הבטיחות תכלול, בין השאר, תוכנית לביצוע בדיקות רפואיות לעובדי הקבלן, המתחייבות על פי כול דין, כגון בדיקות לעובדי: (א) קרינה מיננת, (ב) רעש מזיק, (ג) בנזן, (ד) מפ"א, (ה) עגורנאים, מפעילי מכונות הרמה אחרות ואתתים.

8. הדרכת בטיחות

8.1 הדרכת בטיחות כללית נערכת באופן שוטף על ידי החברה במתקנים המיועדים לכך – הקבלן יודא כי כל אחד מעובדיו יעבור הדרכה כתנאי לתחילת עבודתו.

8.2 הדרכת בטיחות בהתאם לתחנות העבודה הרלוונטיות למתן השירותים מכוח ההסכם על ידי הקבלנים תיערך על ידי הקבלן ועל אחריותו.

9. פעולות הקבלן במקרה תאונה

9.1 הקבלן ו/או האחראי מטעמו באתר, ידווח מיד על כל אירוע בו נגרם נזק לגוף ו/או לרכוש ו/או לסביבה למפקח מטעם החברה או לקצין/מפקח בג"ס וכן לחדר הבקרה/מפקח משמרת במתקן.

9.2 הקבלן, ו/או האחראי מטעמו באתר, ידאג להגשת עזרה ראשונה לפינוי נפגע באירוע, לדיווח למפקח עבודה אזורי ולכל הודעה ו/או פעולה כנדרש בהוראות החברה ולפי כל חוק.

9.3 בכל מקרה של אירוע המחייב פינוי נפגע יפסיק הקבלן את העבודה מיידית ולא יחדשה, אלא באישור הגורמים המוסמכים לכך בחברה.

10. פעולות הקבלן במקרה של אש, פיצוץ או פריצת גז

בכל מקרה של אש, פיצוץ או פריצת גז (עם או בלי אש) הקבלן יפסיק מיד את העבודה באתר וידווח מיד לחדר הבקרה של המתקן שהעבודה נעשית בתוכו ו/או בסמוך לו וינקוט בפעולות הבאות, וזאת בנוסף לכל פעולה הנדרשת על-פי דין:

10.1 אש במתקן חי

הקבלן ירכז את עובדיו במקום המרוחק 50 מטר לפחות ממוקד האירוע וידאג לפינויים, או יגיש סיוע, בהתאם להוראות.

במקרה של פריצת גז גדולה בקרבת מקום ידומם הקבלן את רכבו בצד הדרך וייסוג מיד רגלית ממקום האירוע. הקבלן לא יניע רכב, אלא לאחר קבלת אשור נציג מוסמך של החברה.

11. איסור עישון

ידוע לקבלן כי העישון אסור בתחומי החברה למעט במקומות המיועדים לכך.

הדגשים לעבודות במתקנים

12. עבודות הרמה

12.1 עבודות הרמה באמצעות עגורן בתוך מתקני ייצור תבוצענה אך ורק ע"י עגורנאי מוסמך מטעם הקבלן (גם ולא ע"י חניך בהשגחת עגורנאי מוסמך).

12.2 בעת ביצוע עבודות הרמה בהן העגורנאי אינו יכול לראות את המטען לאורך כל מסלול ההרמה או בקרבה מסוכנת לצידוד תהליכי (בדגש על צידוד המכיל גזים ונוזלים דליקים או רעילים) תבוצע העבודה אך ורק בעזרת אתת מוסמך.

- 12.3 הקשר בין העגורנאי לבין האתת יקוים, במידת הצורך, בעזרת זוג מכשירי קשר מאושרים שיסופקו ע"י הקבלן ושיפעלו בתדר שונה מתדרי התפעול והחירום של החברה.
- 12.4 עבודות הרמה באמצעות עגורן נייד ו/או מעמיס טלסקופי נייד בתוך מתקן ייצור פעיל/יחיי, בקרבה לציוד וצנרת חומרים מסוכנים, תבוצע אך ורק על פי תוכנית הרמה כתובה שתוכן על ידי מנהל ההרמה (כמוגדר בת"י 4473 חלק 1, 2002 – "כללים לשימוש בטיחותי במכונת הרמה: עגורנים") (לגבי עגורן נייד בלבד).
- 12.5 קשירת מטען תתבצע אך ורק בהשגחת עגורנאי או אתת מוסמך.
- 13. גרירה באמצעות מכונה ניידת ומלגזות**
- 13.1 חל איסור לגרור באמצעות מכונה ניידת (ומלגזה בפרט) גרור כלשהו (רתכת למשל), אלא אם כן הגרור הוא ציוד לביצוע העבודה שאליה מיועדת המכונה הניידת, על פי קביעת יצרנה.
- 13.2 נהג מלגזה יהיה חגור בחגורת בטיחות תקנית במהלך כל עבודתו.
- 13.3 הרמת אנשים בסל תותר אך ורק למלגזנים מורשים המצוידים באישור (הסמכה) מטעם בעל המלגזה (מעסיקם), בכפיפות לתקנות הרמה בסל ועבודה בגובה.
- 13.4 מעבר עובדים מתוך סל לעמדת עבודה בגובה מחוצה לו תתבצע, אך ורק, לפי הנחיות תקנות עבודה בגובה.
- 14. הדגשים לעבודה בגובה**
- הקבלן לא יבצע עבודה בגובה, אלא באמצעות עובדים שהודרכו על ידי מדריך עבודה בגובה והם בעלי אישור תקף המעיד על הדרכה זו ותוך שימוש בציוד תקני ותקין לאבטחת נפילה מגובה או למניעת נפילה מגובה, הכול בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) התשס"ז - 2007.
- 15. ציוד חשמלי**
- 15.1 הקבלן רשאי להשתמש בציוד חשמלי כגון: לוחות חשמל, כבלים מאריכים, ציוד חשמלי נייד, ציוד ריתוך, אמצעי תאורה, ובלבד שהציוד החשמלי נבדק ואושר קודם לשימוש ע"י מחלקת חשמל של החברה.
- 15.2 כל שימוש בציוד מוגן התפוצצות מחייב אישור מוקדם של מנהל מחלקת חשמל, או מי שהוסמך על ידו לכך.
- 16. לבוש וציוד מגן אישי**
- הקבלן אחראי לכך שכל עובד מטעמו ו/או עבורו ילבש בגדי עבודה מלאים לרבות נעלי בטיחות תקינות. הקבלן יצייד את עובדיו בציון מגן אישי תקני ותקין בהתאם להנחיות ולעבודה אותה הוא מבצע (כובע מגן, כפפות, מגני אוזניים, עיניים, נשימה, צמ"א לעבודה בגובה וכו').
- 17. כיבוי אש**
- הקבלן יצייד את עובדיו במטפי כיבוי אש מתאימים וכשיר את עובדיו להשתמש בהם בהתאם להוראות החוק והנחיות החברה. הקבלן יבדוק תקינותו של הציוד הנ"ל מדי יום ולפני תחילת ביצוע העבודה באותו יום.
- 18. פיגומים ועבודה על גגות שבירים/תלולים**
- 18.1 בניה, פירוק, בדיקה תקופתית ושינוי של פיגום שגובהו מעל 2 מטרים תתבצע באמצעות בונה מקצועי, כמפורט בהוראות הדין. הקבלן רשאי לעבוד או להתיר עבודה על פיגום כאמור ובלבד שהתקבל קודם לכן אישור בכתב של מוסמך כמפורט בתקנות הבנייה.

18.2 בעת ביצוע עבודה על גגות תלולים ו/או שבירים, חובה על הקבלן להתקין לוחות זחילה תקינים ותקינים ולקיים כל דרישה נוספת בעניין זה המפורטת בהיתר העבודה.

19. קולט גיצים

חלה חובה על כל מפעילי ציוד הנדסי (לרבות משאבות, מיכליות, מדחסים, רתכות וכדומה) וציודי הרמה למעט ציודים בעלי TURBOCHARGER להתקין קולט גיצים במערכת הפליטה. במידה והציודים הינם בעלי TURBOCHARGER יש להציג בפני קצין הבטיחות אישורים ומסמכים המעידים על כך שבציוד מותקן TURBOCHARGER.

20. סדר וניקיון

הקבלן ועובדיו חייבים לשמור על סדר וניקיון בכל עת. פסולת תרוכז ותפונה מהאתר מדי יום, על חשבון הקבלן, בהתאם להנחיות שיינתנו על ידי האחראי על עבודת הקבלן מטעם החברה.

תקציר הוראות והנחיות בטחון לקבלנים / נותני שירות

1. כניסה לשטחי החברה

לצורך ביצוע העבודה תאפשר החברה לקבלן, לעובדיו ולכל הבאים בשמו ומטעמו להיכנס לאתר העבודה ותיתן להם רישיונות כניסה כמקובל בחברה, בכפוף לכללים המפורטים להלן.

1.1. כניסת עובדים לתחומי המפעל

1.1.1. החברה מקיימת בדיקות ביטחון לעובדים ולעובדי קבלן על פי הנחיות החוק להסדרת ביטחון ועל הקבלן ועובדיו למלא בקשה מתאימה וטופסי בדיקה על פי הנחיה.

1.1.1.2. כניסה לתחום המפעל תאושר כנגד הצגת תעודת זהויה לשביעות רצון החברה ומילוי טפסי בקשה ובדיקה כנדרש.

1.1.1.3. הקבלן יחזיר לחברה את רישיונות הכניסה (תגים) של כל עובד מטעמו שסיים עבודתו, מיד עם סיום העבודה של העובד.

1.1.1.4. תג עובד יונפק רק לאחר השלמת פרטים אלה וכן השלמת הדרכת בטיחות, אישור ביטוח ואישור מנהל האגף המעסיק שיכלול באישורו את מספר החוזה/התקשרות בין החברה לקבלן.

1.1.1.5. לאחר שאושרה כניסתו, יונפק לעובד תג קבלן ממוחשב ואישי אשר יוצמד לבגד במהלך השהיה בתחומי המפעל.

1.1.1.6. עובד קבלן אשר איבד את התג, יודיע על כך מיידית למחלקת הביטחון.

1.1.1.7. יש להישמע ולמלא כל הוראה הניתנת על-ידי כל אחד מנציגי מחלקת הביטחון של החברה וכן כל מנהל בחברה בעת השהייה בתחומי המפעל.

1.2. כניסת כלי רכב לשטח החברה

1.2.1. הקבלן יגיש, באמצעות מנהל האגף המעסיק, את רשימת כלי הרכב המשמשים לעבודה מיד לאחר שקיבל הודעה כי זכה במכרז.

1.2.2. כניסת כלי רכב של הקבלן לשטחי החברה מותנית באישור החברה.

1.2.3. כלי רכב אשר אינם נדרשים לצרכי עבודה יחנו במגרש החניה הסמוך לשער הכניסה במקום המיועד לחניה.

1.3. עבודה בימי שישי/שבת/חג

עבודה בימים כני"ל חייבת אישור המהנדס על גבי טופס "הרשאה לעבודה בימי שישי/שבת/חג" הנמצא במחלקת הביטחון. עובדים אשר שמם לא יופיע בטופס, לא יורשו להיכנס בשער המפעל.

1.4. אישור בטחוני

1.4.1. אישור בטחוני למנהל ו/או בעלים של מציע: זכיית הקבלן במכרז מותנית בהגשת טפסי בדיקה ביטחונית מלאים לגבי המנהלים ו/או הבעלים של המציע, האמורים להיות מועסקים בתחומי החברה, תוך ציון תפקידם. משתתף במכרז שלא יקבל אישור ביטחוני למנהלים ו/או בעלים כני"ל לא יוכל לזכות במכרז.

1.4.2. **אישור בטחוני אישי:** הקבלן הזוכה במכרז יעביר למהנדס החוזים רשימה שמית של העובדים שיועסקו על ידו עם פירוט התפקידים של כל אחד מהם בתוספת טפסי הבדיקות לכל אחד מהם. הכניסה לשטחי החברה מותנית באישור בטחוני מתאים. העסקת עובד על-ידי הקבלן בעבודה כלשהי עבור החברה מותנית בתוצאות הבדיקה.

1.4.3. **סיורי קבלנים והשתתפות במכרזים:** לצורך השתתפות בסיור קבלנים, יחשבו המשתתפים כאורחים. על המשתתפים להגיש לפני הגשת ההצעה טפסים לצורך קבלת אישור כניסה בטחוני לאורה. משתתף שלא קיבל אישור בטחוני לא יוכל להשתתף במכרז.

1.5. צילום והכנסת מחשבים ואמצעים דיגיטאליים לתחומי החברה

1.5.1. הכנסת מצלמות מכל סוג והשימוש בהן בשטחי החברה אסור.

1.5.2. הוצאת מרשמים, מפות, תצלומים ותכניות מתחומי החצר בפורמט קשיח ו/או ע"ג מדיה מגנטית אסור, למעט אם ניתן היתר מקב"ט החברה.

1.5.3. יש להצהיר ולקבל אישור מראש על הכנסת מחשבים אישיים וכל אמצעי אחר העשוי לשמש לצרכי איסוף נתונים דיגיטאליים או אתרים.

1.5.4. התחברות באמצעות מחשבים אישיים מכל סוג שהוא לנקודות התחברות של רשתות המחשב של החברה אסורה, למעט אם ניתן היתר ממונה אבטחת מידע של החברה.

1.6. הוראות כלליות

1.6.1. הנחיות הביטחון המלאות נמצאות לעיון אצל ממונה הביטחון של החברה.

1.6.2. החברה תהא רשאית להרחיק את הקבלן בכל מקרה של עבירת בטיחות או ביטחון.

1.6.3. כל אזורי המנהלה, והצרכנייה הינם מחוץ לתחום לגבי הקבלן.

1.6.4. חל איסור מוחלט על כל אדם שאינו עובד החברה ללבוש בגדי עבודה המנופקים על ידי החברה הנושאים את שם וסמל החברה עליהם. בגדים אלה יוחזרו למחסני החברה (ולא לביטחון).

1.6.5. החברה רשאית לדרוש, לפי שיקול דעתה הבלעדי ובלי צורך לנמק, את הרחקתו המיידית של כל אדם המועסק על ידי הקבלן מתחום המפעל והקבלן ימלא אחר דרישה כזו מיד ללא תנאי.

ההוראות הנ"ל באות להוסיף ולא לגרוע מהוראות התנאים הכלליים לביצוע עבודה באמצעות קבלן, הוראות תנאי המכרז והוראות כל דין.

הוראות אלה יחולו על הקבלן ומי מטעמו, ובכלל זה עובדיו ומשמשי.

הקבלן (חתימה וחותמת)

החברה (חתימה וחותמת)

תאריך

הנחיות לעניין שמירת איכות הסביבה לעבודות קבלניות

הוראות אלה אינן באות לגרוע או להחליף כל חוק או תקנה בנושא הקשור לשמירת איכות הסביבה, וכל מטרתן להוסיף ולהגביר את המודעות והמחויבות לשמירת איכות הסביבה מצד מבצע העבודה בשטח החברה או בכל אתר שמחוץ לשטח החברה עבור החברה, על מנת שתמנע פגיעה בכל צורה ואופן באיכות הסביבה תוך כדי או כתוצאה מביצוע העבודה.

1. ביצוע בדיקה מקדימה

טרם התחלת העבודה או חלק ממנה יעיין הקבלן במסמכי ההסכם ויבחן אם כתוצאה מביצוע כל אחד משלבי העבודה, כולל הכנת החומרים, עלולה להתרחש פגיעה כלשהי באיכות הסביבה לרבות פליטה לסביבה של אחד או יותר מבין החומרים הבאים:

- גזים מסוכנים או רעילים לרבות אירוסולים ואבק חומרים מסוכנים
- ריחות חריפים או דוחים
- כימיקלים נוזליים לרבות דלקים
- פסולת מוצקה מסוכנת, בוצה או אדמה שהזדהמה בחומרים וכימיקלים

כמו כן במהלך ביצוע העבודות יבחן הקבלן באופן שוטף את תנאי העבודה וסביבותיה ויבחן אם עלולה להתרחש פגיעה כלשהי באיכות הסביבה כאמור לעיל.

1.1 במידה והבחינה הראתה כי יש חשש סביר להיווצרות החומרים הנ"ל ופליטתם לסביבה, יפנה לכך את תשומת ליבו של המפקח, ולא יתחיל בביצוע לפני שיקבל ממהנדס איכות הסביבה הנחיות ברורות באשר לפעולות ולאמצעים שיש לנקוט על מנת למנוע את פליטתם לסביבה.

2. פינוי רעלים ופסולות

2.1 חל איסור מוחלט לשאוב מים או מי תהום אל מערכת הביוב, הניקוז אל הקישון או הגדורה. השאיבה תתבצע עפ"י הנחיות מהנדס איכות הסביבה כל פעם לגופו של עניין.

2.2 בשום מקרה, אין לנקז או לשפוך חומר נוזלי כלשהו, לרבות דלקים, כימיקלים, תמיסות, שפכים ואף לא מי תהום, לקרקע, לתעלות ניקוז, למערכות הניקוז התעשייתית, הציבורי או הביוב הסניטרי בשטח המפעל או מחוצה לו. במידה ויש צורך לפנות חומרים כאמור, יש לקבל לכך הנחיות כתובות מהמפקח.

2.3 אין לפנות פסולת מסוכנת, שאריות חומרים מסוכנים (לרבות אריזות ריקות) אלא, ע"פ הנחיות המפקח, או מהנדס איכות סביבה.

2.4 בכל מקרה של ספק יש לפנות למפקח לקבלת הנחיות לפני הביצוע.

2.5 הקבלן יקבל אישור מכימאי החברה לשימוש בכל כימיקל שבשימוש לצורך עבודתו בתוך שטח החברה או בכל אתר שמחוץ לשטח החברה עבור החברה.

3. פינוי קרקע מזוהמת או חשודה כמזוהמת

3.1 הקבלן יבצע את עבודתו תוך מניעת זיהום הקרקע בסביבת עבודתו.

3.2 הקבלן יפעל על פי הנחיות המפקח/מהנדס איכות סביבה בנושא לטיפול בקרקע החשודה כי זוהמה או זוהמה ע"י חומ"ס.

4. כללי

4.1 הקבלן מתחייב לעבוד תוך מניעת פגיעה בסביבה ושמירה על ניקיון איזור העבודה בכל עת.

4.2 הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהחברה מקנה חשיבות עליונה לשמירה על איכות הסביבה בכל הכרוך לפעילותה ולעבודות המבוצעות על ידה ועבורה.

4.3 בהתאם, מתחייב הקבלן מבלי לגרוע מהתחייבויותיו המפורטות לעיל בנספח זה ובחוזה, לעשות כל שאל ידו כדי להימנע מפגיעה כלשהי באיכות הסביבה ולשמור על הוראות כל דין או רשות מוסמכת הנוגעות לאיכות הסביבה.

נספח ד

חוזים שנתיים

כללי

1. **תקופת ההסכם**
הסכם זה הינו לתקופה של שנתיים ממועד ההודעה לקבלן. לחברה אופציה להאריך את ההסכם בשנה + שנה, בכפוף להודעת החברה 30 יום מראש.
2. **תקופת ניסיון**
מוסכם בין הצדדים כי שלושת החודשים הראשונים של העסקת הקבלן הסכם זה יתשבו תקופת ניסיון, ובמסגרת תקופה זו תהיה החברה רשאית לסיים את ההסכם מכל סיבה שהיא ללא כל פיצוי, בהודעה של שבוע מראש.
3. **תנאי תשלום**
60 יום ממועד הגשת חשבון פרופורמה לבזן, ובכפוף ליתר הוראות התנאים הכלליים (למעט אם נקבע אחרת).
4. **הארכת תוקף**
החברה תודיע לקבלן 30 יום לפני תום תוקפו של ההסכם אם בדעתה להאריך תוקף חוזה זה לתקופה נוספת כלשהי ובתנאים שיפורטו בהודעה. הקבלן יודיע לחברה תוך 15 יום מקבלת הודעת החברה כאמור, אם הינו מסכים להאריך תוקף ההסכם בתנאים שפורטו בהודעת החברה. יש לראות את מימוש האופציה בחוזה לתקופה נוספת כלשהי כהמשך ישיר של ההיקף הכספי של ההסכם לתקופה המקורית, למעט אם נקבע אחרת.
5. **ביצוע העבודות**
העבודות תבוצענה על פי הזמנה בכתב (הזמנה על סמך הסכם) שתימסר לקבלן יומיים עד שלושה ימים לפני תחילת ביצוע העבודות.
6. **כללי**
- 6.1 אין החברה מתחייבת למסור לקבלן את כל הזמנות העבודה עפ"י חוזה זה והיא שומרת לעצמה את הזכות למסור את ביצוען ו/או לחלקן בין מספר קבלנים כראות עיניה ולקבלן לא תהיה זכות לטעון כי ההסכם מקנה לו זכות בלעדית לביצוע העבודה או להיקף כל שהוא ו/או לדרוש פיצוי כלשהו בגין כך.
- 6.2 מבלי לגרוע מהוראות התנאים הכלליים תהא החברה רשאית לבטל הסכם זה, מכל סיבה שהיא, בהודעה של 15 יום מראש והקבלן לא יהיה זכאי לדרוש שום פיצוי בגין כך.
- 6.3 תשלום התמורה לקבלן יהווה פיצוי סופי ומוחלט לקבלן בגין התקופה בגינה שולמה התמורה ולקבלן לא תהיה כל טענה בגין כך.
- 6.4 הקבלן מתחייב כי בכל תחילת שנה גרגוריאנית - עד ל-10 לינואר של אותה שנה, יעביר לממונה הבטיחות המפעלי ולמדור הביטחון של המפעל רשימות שמיות של כל העובדים המועסקים על ידו בחצרי החברה בליווי תצהיר חתום בפני עו"ד כי כל העובדים הנכללים ברשימה עברו את הבדיקות המתחייבות על-פי כל דין לרבות רישום בפנקס בריאות וכי אין להם כל מגבלה או תכונה רפואית שיש בה כדי לפגוע באופן כלשהו ביכולתם לבצע עבודה כלשהי מטעם הקבלן בחצרי החברה.

הצמדה

7. במהלך השנה הראשונה ממועד החתימה על החוזה, המחירים הינם מחירים שקליים קבועים ולא יחולו עליהם הפרשי הצמדה.
- 7.1 החל מהשנה השנייה לחוזה במידה ומדד המחירים לצרכן ישתנה ב- 6% +/- אזי התאמת התמורה תחול על 90% משיעור השינוי במדד.
- 7.2 מדד בסיס - הינו מדד המחירים לצרכן של חודש _____ - _____ נק'
- 7.3 מדד קובע - מדד המחירים לצרכן, הידוע בתחילת ביצוע העבודה שמתאריך זה חל השינוי של 6% +/-.
- 7.4 במקרים בהם העבודה נמשכת מעל 6 חודשים המדד הקובע יהיה הממוצע של חודשי העבודה
- 7.5 הקבלן יגיש את ההצמדה על גבי החשבונית לאגף כספים לאישור, בשינוי של 6% +/-.
- 7.6 החל משינוי זה והלאה ייצמדו המחירים של כל חשבונית בהתאם למדד הקובע.

7.7 העדכון לא יעשה רטרואקטיבי, אלא ממועד הגשת הקבלן בכתב על החשבונית שאושרה ע"י מחלקת תשלומים.

8. אופן חישוב ההצמדה:

"מחירים בסיסיים" - המחירים הנקובים בכתבי הכמויות המצורפים לתוזה.

"מדד בסיס" - מדד המחירים לצרכן המפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה בגין חודש _____ שנת _____

"מדד קובע" - מדד המחירים לצרכן המפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, הידוע במועד תחילת ביצוע העבודה.

מוסכם בזה כי עם כל שינוי ב"מדד הקובע" לעומת "מדד הבסיס" תשתנה התמורה (עפ"י "המחירים הבסיסיים") שתשולם ע"י החברה לקבלן בגין העבודות שבוצעו על ידו באותו חודש בו חל השינוי במדד כאמור ותחושב לפי 90% בלבד משעור השנוי במדד, לפי הנוסחה הבאה (מימין לשמאל).

$$\frac{90}{100} \times \frac{\text{מדד הקובע} - \text{מדד בסיס}^*}{\text{מדד בסיס}}$$

(מותנה בהפרש של לפחות 6% בין המדד הקובע למדד בסיס)

9. אם נגרם עיכוב על ידי הקבלן בביצוע העבודות או כל חלק מהן לפי ההסכם לעומת לוח הזמנים שנקבע להשלמת ביצוען (להלן "התאריך הקובע") או אם ניתנה ארכה לקבלן לפי דרישתו ומקור ארכה זו בעיכוב מצד הקבלן (להלן "עבודה שבוצעה באחור"), יראו כל עבודה שבוצעה באחור כאילו בוצעה לפני התאריך הקובע ועל התמורה בגינה לא יחול השינוי המתחייב מהשינוי במדד כנ"ל לאחר התאריך הקובע.

10. הנחות היקף

הוראות סעיף 27.1 לתנאים הכלליים יחולו גם לגבי חוזים שנתיים בשינויים הבאים:

10.1 הנחות ההיקף יחושבו מתוך ההיקף המשוער ביחס לכל תקופת התוזה כולל תקופת מימוש האופציות.

11. התייחסות להצעת מחיר חדשה של קבלן

במידה והקבלן, ימסור לכא"ל הצעת מחיר חדשה, בקשר עם התקשרות חדשה ("ההתקשרות החדשה"), ובה מחירים זולים מאלה שבהתקשרות הנוכחית שבינו ובין כא"ל ("ההתקשרות הנוכחית"), אזי מתירי הצעת המחיר בקשר עם התקשרות החדשה יכנסו לתוקף מייד גם בהתקשרות הנוכחית, ללא קשר לתוצאות הבקשה להצעת מחיר

נספח ה

טופס קבלת ציוד וכלי עבודה על ידי הקבלן

שם הקבלן: _____

שם מנהל האתר/המפקח האתראי: _____

סוג העבודה/החזוזה: _____

תקופת השאלה משוערת: מתאריך _____ עד תאריך _____

מס' ציוד	תיאור הציוד	פצוץ	מספר סבוב / מספר סגור	אישור לשימוש עתיד	הערות
.1					
.2					
.3					
.4					
.5					
.6					

1. הקבלן מצהיר כי בדק את הציוד ומצא אותו שלם ובמצב תקין ומתאים לשימוש
2. הקבלן מתחייב להחזיר את הציוד לחברה כשהוא שלם ובמצב תקין ומתאים לשימוש
3. הקבלן יפצה וישפה את בזן בגין כל נזק שיגרם לציוד.
4. הקבלן יפעיל את הציוד בזהירות הנדרשת ובהתאם להוראות הדין.

חתימת מוסר הציוד

חתימת הקבלן

הסכם בנושאי אחריות, שיפוי וביטוח

שנערך ונחתם במפרץ חיפה ביום _____ לחודש _____ לשנה _____

הואיל ועל פי ההתקשרות ו/או הסיכומים שבין החברה (כמפורט בסעיף 6 להלן: "החברה") לבין הח"מ (להלן – "בעל ההרשאה"), בעל ההרשאה יבצע פעילות עבור ו/או בשטח החברה ישירות ו/או באמצעות קבלני משנה ו/או באמצעות צדדים שלישיים אחרים; והואיל וברצון הצדדים להסדיר את התחייבויות בעל ההרשאה בנושאי אחריות, שיפוי וביטוח בכל הקשור לפעילות בעל ההרשאה או מי מטעמו בשטח החברה ו/או עבור החברה;

מבלי לגרוע מההסכם ו/או הסיכומים שבין החברה לבעל ההרשאה, הננו מצהירים ומתחייבים כדלקמן:

1. אחריות ושיפוי:

1.1. בעל ההרשאה יהא אחראי על פי דין כלפי החברה ו/או כלפי צדדים שלישיים בגין כל תאונה, חבלה, או נזק לגוף או לרכוש, איזה שהוא, בלי יוצא מן הכלל, שייגרמו לחברה ו/או לבעל ההרשאה ו/או לעובדיהם ו/או למי מטעמם ו/או לצד שלישי כלשהו, אשר ייגרמו כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מפעילות בעל ההרשאה ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו, לרבות קבלני משנה ועובדיהם, בשטח החברה ו/או בקשר אליה ו/או בשל מעשה או מחדל רשלני של בעל ההרשאה ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו, לרבות קבלני משנה ועובדיהם, הקשור במישרין או בעקיפין בביצוע פעילות בעל ההרשאה עבור ו/או בשטח החברה ו/או התחייבויותיו על פי ההסכם ו/או הסיכומים שבין בעל ההרשאה לבין החברה.

1.2. בעל ההרשאה מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או מי מטעמה בגין כל נזק ישיר או עקיף שייגרם לרכוש אשר בבעלותו, בחזקתו ו/או שבאחריותו של בעל ההרשאה, לרבות רכוש המובא למקום ביצוע הפעילות ו/או לחצרי החברה (במפורש לרבות צמ"ה וכלי רכב), וכן לכל נזק שהוא זכאי לשיפוי עבורו (או שהיה זכאי לשיפוי אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה) במסגרת הביטוחים הנערכים על ידו, והוא פוטר בזאת את החברה ו/או מי מטעמה מכל אחריות לנזק כאמור.

1.3. בעל ההרשאה מתחייב לשפות ולפצות את החברה, תוך זמן סביר מיום דרישתה הראשונה, בגין כל תשלום לרבות דמי נזק (לגוף או לרכוש), פיצוי, הפסד, הוצאה, תביעה וקנס, שיגרמו או העלולים להיגרם לחברה, לעובדיה, או לגורם אחר כלשהו כתוצאה ממעשה או מחדל של בעל ההרשאה או מי מטעמו ו/או בקשר לנזקים אשר בעל ההרשאה אחראי להם על פי תוזה זה ו/או על פי הדין, וכן על כל דרישה, טענה או תביעה של מי מאנשי בעל ההרשאה שהועסק בביצוע הפעילות בשטח החברה או עבור החברה, שעילתה ביחסי עובד-מעביד, וישלם לחברה תוך זמן סביר מיום דרישתה הראשונה כל סכום שהחברה תידרש לשלם לצד שלישי כלשהו, ובכלל זה הוצאות שהחברה תוציא או שתידרש להוציא בקשר עם כל תביעה משפטית וכן הוצאות משפטיות ובכלל זה שכ"ט עו"ד, וכמו כן כל סכום שהחברה תדרוש מבעל ההרשאה לשלם עקב נזק, הפסד או הוצאה שיגרמו לחברה כתוצאה מהאמור לעיל.

2. שמירת חוק

2.1. בעל ההרשאה ימלא אחר הוראות החוקים, התקנות והצווים וכן הוראות כל דין, שיהיו בתוקף במשך תקופת ביצוע העבודות ו/או הפעילות בשטח החברה ו/או עבור החברה או מי מטעמה, ובין היתר ישיג את כל הרישיונות וההיתרים הדרושים בקשר לביצוע העבודות או השירותים, ככל

שיידרשו, וישא בתשלום המיסים, הארנונות והאגרות שידרשו ממנו כחוק בקשר לביצוע העבודות ו/או הפעילות.

2.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב בעל ההרשאה בכל עת למלא את כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שתוקנו לפי החוקים הנ"ל, על מנת שכל העובדים, השליחים והמשמשים בביצוע הפעילות, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע הפעילות זכאים לכל הזכויות על פי החוקים המצוינים לעיל.

2.3. למען הסר ספק מודגש בזאת כי על בעל ההרשאה חלה החובה לדאוג לכך כי לכל הציוד, כלי הרכב, צמ"ה והכלים הטעונים רישוי מטעם הרשות המוסמכת (משרד העבודה ו/או משרד התחבורה) לצורך ביצוע העבודות או השירותים, יהיו רישיונות בני תוקף בכל תקופת פעילות בעל ההרשאה בשטח התברה או עברה.

2.4. בעל ההרשאה מצהיר בזה כי הוא מכיר את ההוראות לשמירת הבטיחות והגהות בעבודה, הקבועות בחוק ובתקנות, הנוגעות לביצוע העבודות, ואת התקנות ונוהלי הבטיחות של החברה על כל פרטיהם. בעל ההרשאה מתחייב כי הוא, עובדיו וכל הבא בשמו או מטעמו, ינהגו לפיהם בקפדנות וינקטו בכל אמצעי הזהירות המחויבים. בעל ההרשאה ימלא את כל דרישות משרד העבודה והוראות הממונה על הבטיחות, יפעל בהתאם להוראות, לחוקים, לתקנות ולחוקי העזר, יספק לעובדיו ולקבלני המשנה מטעמו את ביגוד וציוד המגן הנדרשים ויפעיל את אמצעי הזהירות הנהוגים והמקובלים בביצוע עבודות מהסוג המבוצע על ידו, במשך כל זמן ביצוע העבודות ו/או הפעילות.

2.5. בעל ההרשאה מצהיר בזה כי הוא מכיר את כל ההוראות והדינים הנוגעים להגנת הסביבה, וכי יהיה אחראי בלעדית לכך שפעילותו ו/או של מי מטעמו יהיו על פי הוראות כל דין ובפרט דרישות המשרד להגנת הסביבה, תנאי רישיון העסק וכל היתר, אישור הוראה אחרת שניתנה על ידי הרשויות המוסמכות הרלבנטיות, ואשר נדרשות בהתאם להוראות כל דין. למען הסר ספק, בעל ההרשאה יהיה אחראי לכל האמור בסעיף זה גם במידה ויהיו שינוי חקיקה, ככל שיחולו. מובהר כי גם לאחר תום תקופת ההתקשרות עם החברה ו/או הפעילות של בעל ההרשאה ו/או מי מטעמו בחצר ו/או עבור החברה (להלן בסעיף זה: "התקופה הרלבנטית"), תחול על בעל ההרשאה אחריות לגבי כל מעשה, מתדל או זיהום שנגרם על ידו בתקופה הרלבנטית.

3. ביטוח:

3.1. מבלי לגרוע מאחריות בעל ההרשאה על פי חוזה זה או על פי כל דין, מתחייב בעל ההרשאה על חשבוננו הוא לבצע ולקיים את הביטוחים, המפורטים באישור עריכת ביטוחי בעל ההרשאה, המצורף להסכם זה (שכולם יחד יקראו להלן "ביטוחי בעל ההרשאה"), בהתאם לאמור באישור זה ככתבו וכלשונו, וזאת מיום תחילת פעילות בעל ההרשאה ולמשך כל תקופה נוספת בה תבוצע פעילות על ידי בעל ההרשאה במסגרת הסכם זה וכל עוד קיימת לבעל ההרשאה חבות.

3.2. בעל ההרשאה מתחייב לגרום לכך כי הוראות הביטוח יובאו לידיעת מנהליו, עובדיו וקבלני המשנה שלו, ויוודא כי השינויים הנדרשים למימוש הוראות הסכם זה, יבוצעו הן במסגרת ביטוחיו והן במסגרת ביטוחי קבלני המשנה שיועסקו, אם יועסקו, על ידו במתן השירותים. בעל ההרשאה ימסור לחברה מראש ובכתב את פרטי קבלני המשנה שיועסקו על ידו, והוא מתחייב לדאוג לכך כי כל קבלני המשנה שיועסקו על ידו או יפעלו מטעמו לרבות בשטח החברה, יחתמו כלפי החברה על חוזה זה טרם תחילת פעילותם ו/או כניסתם לשטח החברה וכי הם ויקיימו את ביטוחי בעל ההרשאה או אשר יוגדרו על ידי החברה, וזאת כתנאי מקדים לביצוע הפעילות.

3.3. בעל ההרשאה מתחייב לערוך ביטוח לכל כלי הרכב (חובה ורכוש) אשר יהיו בשימוש אשר יהיו בתוקף בעת השימוש ברכב בחצרי החברה ומחוצה להם.

3.4. בעל ההרשאה מתחייב להמציא לידי החברה, כתנאי מתלה ומקדמי לביצוע הפעילות, תוך 14 ימים מחתימת הסכם זה ו/או לא יאוחר מיום תחילת ביצוע הפעילות, המוקדם מביניהם, אישור

על קיום ביטוחי בעל ההרשאה. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור בביטוחי בעל ההרשאה לבין האמור בחוזה זה, לדרישת החברה, מתחייב בעל ההרשאה לגרום לשינוי הביטוחים האמורים באופן מידי ולא יאוחר מ- 3 ימים מדרישת החברה, על מנת להתאימם להוראות חוזה זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת הביטוחים האמורים, בהמצאתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ולא תטיל אתריות כלשהי על החברה ולא תצמצם את אתריות בעל ההרשאה.

3.5. כמו כן מוסכם כי אי המצאת אישורי עריכת הביטוח במועדים כאמור לעיל אינה פוטרת את בעל ההרשאה מהתחייבות כלשהי על פי חוזה זה.

3.6. בעל ההרשאה מתחייב לערוך הביטוחים המפורטים באישור הנ"ל באופן זה מידי שנה וכל עוד קיימת לו חבות בגין העבודות ו/או הפעילות נשוא כתב הרשאה זה.

4. אין בהוראות חוזה זה כדי לגרוע מהוראות כל דין ו/או למצות את הסעדים המוקנים לחברה.

5. בכל מקרה של הפרה, תלקית או יסודיות של הוראות חוזה זה, תהיה החברה רשאית לפעול באופן מידי ולהפסיק את פעילותו של בעל ההרשאה בשטח החברה ו/או לתקן את המעשים / מחדלים של בעל ההרשאה ולדרוש מבעל ההרשאה שיפוי מלא בגין אותם הוצאות שהוציאה. מובהר בזה כי החברה לא תידרש לתת לבעל ההרשאה הודעה מוקדמת או בכלל. בעל ההרשאה מוותר בזה על כל טענה בגין נזק, ישיר ו/או עקיף, העלול להיגרם לו כתוצאה מהפסקת פעילותו על ידי החברה כאמור ו/או תיקון המעשים ו/או המחדלים על ידה.

6. בחוזה זה המונח "החברה" משמעו בתי זקוק לנפט בע"מ ו/או גדיב תעשיות פטרוכימיה בע"מ ו/או שמנים בסיסיים חיפה ו/או כרמל אולפינים בע"מ ו/או חברות בת ו/או חברות אם ו/או חברות אחרות ו/או חברות שלובות ו/או חברי הדירקטוריון, עובדיהן, מנהליהן וכל מי שבא מטעמם.

בעל ההרשאה

החברה

נוסח כתב ערבות הצמודה למדד

1. אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של _____ ש"ח. (במילים: _____). (להלן - "סכום הערבות"), שתדרשו מאת _____ (להלן - "נותן הערבות"),

בקשר לחוזה/הזמנה מס' _____

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן בתנאי ההצמדה שלהלן:

א. המדד - פירושו מדד המחירים לצרכן (המדד הכללי) המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

ב. אם יתברר בעת תשלום עפ"י ערבות זו כי המדד שפורסם לאחרונה (להלן: "המדד החדש") עולה על המדד שהיה ידוע ביום יצירת ערבות זו, דהיינו מדד חודש _____ שהינו _____ נקודות (להלן: "המדד היסודי"), אזי יחשב סכום הערבות כמוגדל בשעור זהה לשעור עליית המדד החדש לעומת המדד היסודי (להלן: "סכום הערבות המוגדל").

למניעת ספק, אם יתברר כי המדד החדש שווה למדד היסודי או נמוך הימנו, לא יחול כל שינוי בסכום הערבות.

2. אנו נשלם לכם מפעם לפעם, בכל מקרה תוך 7 ימים לאחר יום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב כל סכום בגבול סכום הערבות, בלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה תשלום מנותן הערבות ובלבד שהסכום הכולל שיהיה עלינו לשלמו על פי כל דרישותיכם גם יחד לא יעלה על סכום הערבות המוגדל.

3. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ לחודש _____ שנת _____ (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.

כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.

4. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או הסבה.